KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius
Tadas Metelionis

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), KĘSTUČIO G. 66 A, KAUNE, ANTRO AUKŠTO PATALPŲ KAPITALINIO REMONTO, SUJUNGIANT JAS SU PALĖPE, PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

_____Nr. _____
(data)
____Kaunas_____
(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I SKYRIUS **BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ** Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupės), Kęstučio g. 66 A, Kaune, antro aukšto patalpų kapitalinio remonto, sujungiant jas su palėpe, techninis darbo projektas.		
1.	**Statytojas (užsakovas)**	Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, kodas 188764867
2.	**Statybos adresas**	Kęstučio g. 66 A, LT-44304 Kaunas
3.	**Žemės sklypo duomenys**	• Unikalus Nr.: 4400-5086-1671 • Kadastro Nr.: 1901/0175:64 • Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita • Naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos
4.	**Teritorijų planavimo dokumento duomenys**	Netaikoma
5.	**Statinio statybos rūšis** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	• Administracinis pastatas – statinio kapitalinis remontas
6.	**Statinio kategorija** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	• Ypatingasis statinys
7.	**Projekto pavadinimas** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupės), Kęstučio g. 66A, Kaune, antro aukšto patalpų kapitalinio remonto, sujungiant jas su palėpe, projektas. Pastaba. Projekto pavadinimas rengimo metu gali būti tikslinamas. Pastato paskirtis keičiama į administracinį pagal kitą projektą.
8.	**Bendrieji statinio (-ių) rodikliai (techniniai ir paskirties rodikliai)** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	**Sklypas** • Sklypo plotas: 0,1185 ha; • Užstatyta teritorija 0,1185 ha; **Statinys** Paskirtis: gydymo;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• Bendras plotas: apie 608,41 m^2; • Aukštų skaičius: 2; • Tūris – 3476 m^3; Pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149). Pastatas yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16949).
9.	**Esamos statinio konstrukcijos**	Pagrindinio pastato pamatai gelžbetoniniai, sienos – plytos, perdangos su medinėmis laikančiomis sijomis, atremtomis į išorines ir vidinę sienas.
10.	**Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus**	Netaikoma
11.	**Numatomų lėšų dydis projektui realizuoti**	Netaikoma
II SKYRIUS PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS		
12.	**Prisijungimo sąlygos** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas ir patikslinimas Statytojo (užsakovo) vardu. Projektui parengti reikalingas prisijungimo sąlygas gauna projektuotojas savo jėgomis ir sąnaudomis. Turi būti įvertinti objekte esantys inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t. t. Projektuotojas privalo projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), iškėlimą, patraukimą ir t.t. **Pastaba.** Projektuotojas pagal poreikį tikslina (keičia) sąlygas bendru susitarimu su statytoju.
13.	**Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas**	Netaikoma

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	**Specialieji reikalavimai** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	2025-04-28 Nr. SRD-21-250428-00186 „Specialieji reikalavimai“ **Pastaba**. Projektuotojas išduotus reikalavimus pagal poreikį tikslina (keičia) bendru susitarimu su statytoju.
15.	**Dviem etapais rengiamas projektas** *Kai rengiamas statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas (SĮ 24 str. 1 dalies 1–5 p.) ir SĮ nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmiau rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas*	**Projektiniai pasiūlymai – I etapas** Parengiamas reglamentuotos apimties kapitalinio remonto projektas: • Projektinių pasiūlymų parengimas; • Viešinimo procedūrų atlikimas; • Statybą leidžiančio dokumento gavimas; Kultūros paveldo institucijų derinimai (jeigu taikoma) Projektiniai pasiūlymai – statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą. Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede. Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys taikomos projektuojant pastatus, jų reikmėms skirtus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas. **Techninis darbo projektas – II etapas** Parengiamas reglamentuotos apimties projektas: • kapitalinio remonto projekto rengimas; • Tvarkybos darbų projekto parengimas (jeigu jis privalomas pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus); • Projekto koregavimas pagal ekspertizės pastabas. Atsižvelgiant į tai, kad statinys yra kultūros paveldo objektas, projektuotojas privalo įvertinti tvarkybos darbų projekto rengimo poreikį ir, jei tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus, parengti tvarkybos darbų projektą arba jo dalis bei gauti visus reikalingus suderinimus. Techninio darbo projekto sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede. Kapitalinio remonto techninis darbo projektas turi apimti šias dalis: • bendroji dalis (BD); • architektūrinė dalis (SA); • kultūros paveldo tvarkybos dalis (TVD); • konstrukcijų dalis (SK); • vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK); • elektrotechnikos dalis (E); • elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (ER); • apsauginės signalizacijos dalis (AS); • gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis (GSS); • procesų valdymo ir automatizavimo dalis (PVA); • gaisrinės saugos dalis (GS); • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO); • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS); • Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamo statinio specifiką, prisijungimo sąlygas, projektuotojas parengia savo jėgomis ir sąnaudomis. Pranešimas apie statybos darbų pradžią (teikiamas kartu su teigiama techninio darbo projekto ekspertizės išvada ir perdavimo–priėmimo aktu). Projektuotojas projektą taiso pagal derinančių (tikrinančių) institucijų pastabas be papildomų susitarimų. Esant poreikiui projektuotojas patikslina Statinio projektavimo techninę užduotį (techninę specifikaciją) be papildomų susitarimų. Tas pats projektuotojas turi būti atsakingas ir už projektavimo (projekto rengimo), ir už darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijas. Projektuotojas turi teisę atlikti ir kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus savo paties parengto projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. Draudžiama projekto ekspertizę pavesti organizuoti statinio projektuotojui.
16.	**Vienu etapu rengiamas projektas** *Atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomus reikalavimus. Kai rengiamas SĮ 24 straipsnio 1 dalies 5–13 punktuose nurodytas statinio projektas ar kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu*	Netaikoma
17.	**Tvarkybos darbų projektas**	Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip atskiras projektas arba kaip sudėtinė projekto dalis, kai projektas yra privalomas SĮ nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais, kurie komplektuojami atskira tvarkybos darbų projektą papildančia byla.
18.	**Statinio interjeras**	Netaikoma
19.	**Projektavimo paslaugos**	• **Projektinių pasiūlymų parengimas;** • **Viešinimo procedūrų atlikimas;** • **Statybą leidžiančio dokumento gavimas** • **Kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimas;** • **Tvarkybos darbų projekto parengimas (jeigu jis privalomas pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus)** • **Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.** Tiekėjas privalo užtikrinti, kad projekto rengime dalyvautų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas (-ai), turintis (-ys) galiojančius Kultūros paveldo departamento išduotus kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę rengti ir (ar) vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo vietovėje esančio statinio projektavimo darbams pagal rengiamo projekto apimtį. Projektavimas apima tik pastato antro aukšto patalpas apjungiant jas su palėpe. Patalpų žymėjimas plane nuo 2-1 iki 2-20, patalpų bendras plotas 277,08 m^2. Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal SĮ, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (Kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimas). Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio projektą. Vykdant darbų viešuosius pirkimus projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdant pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas projektas turi atitikti tiek SĮ, tiek VPĮ nustatytus reikalavimus. Projektas, vadovaujantis SĮ, yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai) ir kurie skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma. Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPĮ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti medžiagų, produktų bei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		tiekimo duomenis, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes. 1. Projektuotojas privalo parengti projektinius pasiūlymus, organizuoti ir vykdyti jų viešinimo procedūras bei atlikti kitus teisės aktuose numatytus veiksmus, jeigu projektinių pasiūlymų rengimas yra privalomas; 2. Projektuotojas privalo atlikti visas statybą leidžiančiam dokumentui gauti reikalingas projektavimo ir derinimo procedūras, parengti ir pateikti reikalingus dokumentus per IS „Infostatyba“, suderinti projektą su kompetentingomis institucijomis ir užtikrinti statybą leidžiančio dokumento gavimą; 3. Projektuotojas privalo parengti ir suderinti su užsakovu Kapitalinio remonto projektinius sprendinius, kuriuose nurodomi architektūriniai, funkciniai, inžineriniai reikalavimai Kapitalinio remonto techniniam darbo projektui; 4. Projektuotojas privalo pateikti parengtą Kapitalinio remonto techninį darbo projektą užsakovui peržiūrai ir esant poreikiui koreguoti sprendinius, pagal užsakovo pateiktus pastebėjimus; 5. Pateikti parengtą Kapitalinio remonto techninį darbo projektą Kapitalinio remonto techninio darbo projekto specialiosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Kapitalinio remonto techninį darbo projektą pagal atliktos Kapitalinio remonto techninio darbo projekto specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės išvadų gavimo dienos; 6. Pateikti parengtą Kapitalinio remonto techninį darbo projektą Kapitalinio remonto techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Kapitalinio remonto techninį darbo projektą pagal atliktos Kapitalinio remonto techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės išvadų gavimo dienos; 7. Teisės aktų nustatyta tvarka pateikti ekspertuotą Kapitalinio remonto techninį darbo projektą užsakovo tvirtinimui, parengti visus Kapitalinio remonto techninio darbo projekto tvirtinimui reikiamus dokumentus ir duomenis;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		8. Teikti peržiūrėti Kapitalinio remonto techninį darbo projektą kompetentingoms valstybės bei savivaldybių institucijoms ir kitomis įmonėms bei organizacijoms, kurioms Kapitalinio remonto techninį darbo projektą privaloma peržiūrėti pagal galiojančius teisės aktus. Perkamos: 1. Bendroji (BD); 2. Architektūrinė (SA); 3. Kultūros paveldo tvarkybos dalis (TVD); 4. Konstrukcijų (SK); 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN); 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK); 7. Elektrotechnikos (E); 8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (ER); 9. Apsauginės signalizacijos (AS); 10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS); 11. Procesų valdymo ir automatizacijos (PVA); 12. Gaisrinės saugos (GS); 13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO); 14. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS); 15. Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamo statinio specifiką, specialiuosius reikalavimus ir paveldosaugos sąlygas bei prisijungimo sąlygas, projektuotojas parengia savo jėgomis ir sąnaudomis. Tas pats projektuotojas turi būti atsakingas ir už projektavimo (projekto rengimo), ir už darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijas. Projektuotojas turi teisę atlikti ir kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus savo paties parengto projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. **Draudžiama** projekto ekspertizę (specialiąją - tvarkybos darbų ir bendrąją) organizuoti statinio projektuotojui. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Kapitalinio remonto techniniame darbo projekte jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, galima numatyti, kad pagal Kapitalinio remonto techninio darbo projekto brėžinius statinio statybos rangovas parengtų gamybos ir montavimo brėžinius gamybai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir/ar statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Jei rangovo parinkimo konkurso metu bus tikslinami žiniaraščiai, techninės specifikacijos, projekto sprendiniai ar kiti projekto dokumentai, projektuotojas privalo nedelsdamas pateikti užsakovui patikslintus dokumentus. Nustačius rangos konkurso laimėtoją, projektuotojas per 5 darbo dienas privalo pateikti galutines projekto laidas, atspindinčias visus konkurso metu atliktus pakeitimus, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu ADOC formatu. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti [(5)], taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. *Pagal VPĮ, perkant statybos darbus, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas,*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		*standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti **tik išimties tvarka**, kai statybos darbų objekto **yra neįmanoma** tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus.* *Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtines dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus, **statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti**.* *Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, standartą, sertifikatą, jis turi **tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui** prieš jam priimant ir patvirtinant projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.*
20.	**Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis**	Papildomos, su projektavimu susijusios paslaugos – statybiniai tyrimai: • esamos techninės būklės analizė (nusidėvėjimo, deformacijų, įtrūkimų, avarinės būklės požymių vertinimas); • esamų konstrukcijų būklės analizė; • inžinerinių tinklų tyrimai; • kiti projektiniams sprendiniams pagrįsti reikalingi tyrimai; • atsižvelgti į pridedamą UAB „Ekspertika“ pastato „Techninės būklės įvertinimą“. *Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, technine užduotimi, statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) medžiaga; specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie gauti); prisijungimo sąlygomis; galiojančiais teisės aktais.* Projektuotojas parengia projektinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms: • Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose suskaičiuojami visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalo suderinti su

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbaknygės langelį (celę), nurodant tik vienos rūšies mato vienetus. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams; • Techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo, siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimai darbų kokybei. Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. Techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, sertifikatas, standartas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos; • Projektuotojas teikia konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl projekto sprendinių užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su projekto sprendiniais). Atsakymai į pateiktus užsakovo klausimus ir/ar pastebėjimus, turi būti pateikiami ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo užsakovo paklausimo pateikimo dienos; • Tiekėjas privalės pataisyti projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu, bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.
21.	**Projekto vykdymo priežiūra**	Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas projektą parengęs projektuotojas. Projektuotojas parengia, pateikia užsakovui ir su juo suderina: • Kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros (SPVP) darbų grafiką bei vykdymo metodikos aprašymą – ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dienų nuo užsakovo pranešimo apie statinio statybos rangos sutarties įsigaliojimą gavimo dienos. • Statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (jeigu SPVP vykdys grupė) – ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo užsakovo pranešimo apie statinio statybos rangos sutarties pasirašymą gavimo dienos. Dokumente turi būti nurodyti SPVP vadovo ir grupės narių vardai, pavardės, pareigos, kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų išdavimo ir galiojimo datos bei numeriai, telefonų numeriai ir elektroninio pašto adresai. • Lankymosi statybvietėje tvarką ir periodiškumą. Projektuotojas visą SPVP laikotarpį privalo lankytis statybvietėje tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą SPVP vykdymą, bet ne rečiau kaip pagal su užsakovu suderintą grafiką. Gavęs pagrįstą užsakovo nurodymą, projektuotojas privalo statybvietėje lankytis dažniau. Lankymosi statybvietėje faktas ir rezultatai fiksuojami statybos darbų žurnale. • Projektuotojas privalo vykdyti tik užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. • Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. • Tikrinti, ar statinys statomas ir (ar) griaunamas laikantis projekto sprendinių, ir tai įrašyti į statybos darbų žurnalą. • SPVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Jie turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. užsakovui nurodžius projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. • SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovai, atliekantys statinio projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su užsakovu raštu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• Projektuotojas privalo užtikrinti SPVP vadovų (SPVP vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visu SPVP laikotarpiu projektuotojas privalo: • teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams); • teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos atitiktį projektui; • organizuoti pastebėtų projekto klaidų taisymą; • teikti rekomendacijas užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo projektuotojo rekomendacijų ir / ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia projektuotojo ar užsakovo teises; • esant pagrįstam užsakovo prašymui, projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su projekto įgyvendinimu susiję klausimai; • į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti; • drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; • atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui; • dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS TPS vartai (Infostatyba) statybos užbaigimo procedūroms atlikti. Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		procedūrų LR IS TPS Vartai (Infostatyba) pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma SPVP eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projektų (visų sudedamųjų projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja statinio vykdomosios dokumentacijos ir projektinių sprendinių pakeitimų bylą, kuri pateikiama ir įkeliama į LR IS TPS „Vartai“ (Infostatyba). Parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
22.	**Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė**	Projektiniai pasiūlymai, įskaitant jų viešinimo procedūrų atlikimą ir statybą leidžiančio dokumento gavimą, turi būti parengti ne vėliau kaip **per 4 (keturis) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos.** Techninis darbo projektas ir, jeigu privaloma, tvarkybos darbų projektas turi būti parengti ir turi būti gauti teigiami privalomų projektų ekspertizių aktai **ne vėliau kaip per 4 (keturis) mėnesius nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.** Projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal statybos rangos sutarties terminą, **preliminariai 8 mėnesius nuo statybos darbų pradžios.**
III SKYRIUS REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
23.	**Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai**	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai – būti suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra, vadovaujantis šiais teisės aktais: • LR statybos įstatymas; • Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; • Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas"; • Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"; • Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas";

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai, statinio statybos priežiūra"; • Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"; • Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“; • Kitais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo paslaugas; • Lietuvos higienos normos (HN); • Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės; • Gaisrinės saugos reikalavimai; • Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. **Pasikeitus įstatymų ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugų teikėjas privalo vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, apie tai informuodamas užsakovą.**
24.	**Statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling*) (toliau – BIM) reikalavimai, taikomi rengiant projektą**	Netaikoma
25.	**Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)**	Netaikoma
26.	**Energinio naudingumo, tvarumo, aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai**	Projektiniai sprendiniai turi atitikti galiojančius energinio naudingumo, visuomenės sveikatos bei kultūros paveldo apsaugos reikalavimus. Vadovaudamasis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 punktu, projektuojant turi būti taikomi Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XII skyriaus 15.1 papunktyje nurodyti reikalavimai: projekte turi būti numatyta, kad: statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“); kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus XIV skyriuje „Patalpų apšvietimas“, XV skyriuje „Vandens maišytuvai ir dušai“, XVI skyriuje „Vandens šildytuvai“). Tiekėjas turi pateikti informaciją apie šio įsipareigojimo įvykdymą projekto aiškinamajame rašte. Vadovaudamasis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.4.3 papunkčiu, užsakovas nustato projekto vykdymo priežiūros paslaugoms taikomą, su pirkimo objektu susijusį aplinkos apsaugos kriterijų.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Siekiant mažinti aplinkos taršą teikiant projekto vykdymo priežiūros paslaugas, jeigu atvykti į statybvietę naudojama variklinė transporto priemonė, ji turi atitikti bent vieną iš šių reikalavimų: atitikti ne žemesnį kaip „Euro 6“ išmetamųjų teršalų standartą, nustatytą Reglamente (EB) Nr. 715/2007; arba būti elektra varoma transporto priemonė, eksploatavimo metu neišmetanti teršalų. Atitiktis nustatytam reikalavimui tikrinama projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo metu.
27.	**Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai**	Visų lygybė (patekimas į projektuojamas patalpas ir judėjimas jose sudaromas visiems asmenims, įskaitant ribotus funkcinius gebėjimus turinčius asmenis, sudarant galimybes naudotis aplinka kartu su kitais, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų); Lankstumas (projektuojamų patalpų išplanavimas numatomas taip, kad erdvė galėtų būti pritaikoma skirtingų funkcinių galimybių žmonių poreikiams); Paprastas ir intuityvus naudojimas (numatomas aiškus patekimo į projektuojamas patalpas žymėjimas ir paprasta orientacija jose) Tolerancija klaidoms (nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą); Mažiausios jėgos sąnaudos (aplinka gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys); Optimalus dydis ir erdvė (tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis); Kompleksiškumas (aplinka papildoma skirtingais elementais, gerinančiais prieinamumą ir patogų naudojimą); Vientisumas (trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą); Vartotojų įtraukimas (universalus dizainas kuriamas glaudžiai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais); Projekto duomenys apima: tinkamumo visiems naudotojams reikalavimus (taip pat galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą; saugos reikalavimus.
28.	**Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis**	Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Bendrieji reikalavimai ir charakteristikos, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius: • architektūros (estetinius); • technologijos, techninius; • kokybės (komforto, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Darbams įsigyti skirtos lėšos turi būti naudojamos racionaliai,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima: -eksploatacines ypatybes; -kokybės užtikrinimo tvarką; -terminologiją, simbolius; -bandymus ir bandymų metodus; -pakavimą, žymėjimą ir ženklinimą; -vartojimo (naudojimo) instrukcijas; -gamybos procesus bei metodus. Projekto duomenys taip pat apima: -nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas; -visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.
28.1.	bendroji dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo pirmo skirsnio „Bendroji dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projektuojamos antro aukšto patalpos apjungiant jas su palėpės erdve (žymėjimas plane nuo 2-1 iki 2-20, kurių bendras plotas 277,08 m²). • Patalpos projektuojamos jas pritaikant administracinei veiklai vykdyti.
28.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Netaikoma
28.3.	architektūros	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo trečio skirsnio „Architektūrinė dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projektu numatyti antro aukšto ir palėpės erdvių sujungimą, demontuojant perdangos dalį arba visą perdangą pagal konstrukcines galimybes ir norminių aktų reikalavimus. Numatyti antro aukšto kabinetų ir kitų patalpų (žymėjimas plane nuo 2-1 iki 2-20, kurių bendras plotas 277,08 m²) sutvarkymo koncepcijas, estetinius sprendinius, numatyti patalpų remonto darbus, juos suderinti su statytoju. Suprojektuoti vyrų ir moterų WC patalpas antrame aukšte, darbo kabinetus, virtuvėlę, posėdžių salę. Planuojamas darbuotojų skaičius antrame aukšte, 30-35 darbuotojai. Jeigu reikalinga numatyti esamų patalpų perplanavimą. Numatyti kitus nepaminėtus darbus reikalingus užduoties įgyvendinimui.
28.4.	konstrukcijų	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo ketvirto skirsnio „Konstrukcijų dalis“ apibrėžtos sudėties ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		apimties. Remiantis pastato ekspertizės išvadomis ir būtinais atlikti tyrimais, jei reikalinga, numatyti sienų, stogo ar perdangų remontą. Numatyti kitus nepaminėtus darbus reikalingus užduoties įgyvendinimui
28.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo septinto skirsnio „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Suprojektuoti vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdynų, sistemų įrenginių keitimus. Jei įmanoma, vamzdynus kloti senų vamzdynų vietose juos pašalinus. Matoma sanitarinė įranga turi būti estetiška, suderinta (arba parinkta) su statytoju. Naujų tinklų vietos parenkamos darant minimalią įtaką estetiniam vaizdui. Šiltam vandeniui ruošti, ten kur bus reikalinga, bus galima projektuoti ir momentinius vandens šildytuvus. Numatyti kitus nepaminėtus darbus reikalingus užduoties įgyvendinimui.
28.6.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo aštunto skirsnio „Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projektuotojas turi įvertinti esamų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų būklę bei numatyti sprendinius, reikalingus antro aukšto patalpų remontui ir tolesnei eksploatacijai. Projektuojami sprendiniai turi užtikrinti norminius mikroklimato parametrus, energinį efektyvumą, suderinamumą su esamomis pastato inžinerinėmis sistemomis bei atitikimą galiojantiems statybos techniniams reglamentams. Esant poreikiui, numatyti esamų sistemų pertvarkymą, atnaujinimą ar naujų sistemų įrengimą.
28.7.	elektrotechnikos	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo dešimto skirsnio „Elektrotechnikos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projektuotojas turi įvertinti esamų elektros instaliacijos, apšvietimo, elektros paskirstymo ir silpnųjų srovių sistemų būklę bei numatyti sprendinius, reikalingus antro aukšto patalpų remontui. Esant poreikiui, projektuoti elektros tinklų atkūrimą, pertvarkymą ar atnaujinimą, užtikrinant patikimą ir saugų elektros energijos tiekimą, norminį apšvietimą, gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimą bei suderinamumą su esamomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir galiojančiais teisės aktais.
28.8.	elektroninių ryšių ir	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	telekomunikacijų	projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo vienuolikto skirsnio „Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projektuotojas turi įvertinti esamų elektroninių ryšių ir telekomunikacijų sistemų būklę bei numatyti sprendinius, reikalingus antro aukšto patalpų remontui. Esant poreikiui, projektuoti vidaus elektroninių ryšių tinklų, duomenų perdavimo, interneto, telefoninio ryšio ir kitų silpnųjų srovių sistemų atkūrimą, pertvarkymą ar atnaujinimą. Projektuojami sprendiniai turi būti suderinti su esamomis pastato inžinerinėmis sistemomis, užtikrinti patikimą sistemų veikimą ir atitikti galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų reikalavimus.
28.9.	apsauginės signalizacijos	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo dvylikto skirsnio „Apsauginės signalizacijos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projektuotojas turi įvertinti esamos apsauginės signalizacijos sistemos būklę ir numatyti sprendinius, reikalingus antro aukšto patalpų remontui. Esant poreikiui, projektuoti apsauginės signalizacijos sistemos atkūrimą, pertvarkymą, plėtrą ar atnaujinimą, užtikrinant apsaugą nuo neteisėto patekimo, sistemos suderinamumą su kitomis pastato inžinerinėmis sistemomis bei atitiktį galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimams.
28.10.	gaisro aptikimo ir signalizavimo	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo trylikto skirsnio „Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projektuotojas turi įvertinti esamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos būklę bei numatyti sprendinius, reikalingus antro aukšto patalpų remontui. Esant poreikiui, projektuoti esamos sistemos atkūrimą, pertvarkymą ar išplėtimą, užtikrinant visų remontuojamų patalpų apsaugą, suderinamumą su esamomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir atitiktį galiojančių teisės aktų bei priešgaisrinės saugos reikalavimams. Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti tinkamą gaisro aptikimą, signalų perdavimą ir sistemos veikimą po remonto darbų užbaigimo.
28.11.	procesų valdymo ir automatizavimo	Projektuojama esant poreikiui.
28.12.	gaisrinės saugos	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo šešiolikto skirsnio „Gaisrinės saugos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektuotojas turi parengti gaisrinės saugos sprendinius, susijusius su antro aukšto remontu, įvertinant esamą pastato būklę ir numatomus projektinius sprendinius. Turi būti užtikrinta, kad po remonto pastatas atitiktų galiojančių teisės aktų, statybos techninių reglamentų ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Esant poreikiui, numatyti reikiamas gaisrinių skyrių, evakuacijos kelių, konstrukcijų atsparumo ugniai bei kitų gaisrinę saugą užtikrinančių priemonių korekcijas ar atkūrimą.
28.13.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo devyniolikto skirsnio „Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projektuotojas turi parengti statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį, apskaičiuojant numatomų antro aukšto remonto darbų ir projektuojamų sprendinių įgyvendinimo kainą. Skaičiavimai turi būti atlikti vadovaujantis galiojančiais teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais, pateikiant darbų kiekius, taikomus įkainius bei suvestinius statybos kainos rodiklius. Projekto sprendinių pakeitimo atveju turi būti atitinkamai patikslinta ir statybos skaičiuojamoji kaina.
28.14.	kita	Projekto sudedamosios dalys gali būti tikslinamos įvertinus statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus. Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip atskiras projektas arba kaip sudėtinė projekto dalis tais atvejais, kai jo parengimas yra privalomas. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais, kurie komplektuojami atskira byla. Projektuotojas privalo paslaugas teikti vadovaudamasis aukščiausiais projektavimo rinkoje esančiais standartais. Ši projektavimo techninė užduotis yra preliminari ir skirta projektuotojui susipažinti su projektavimo paslaugų apimtimis, įsivertinti savo sąnaudas ir pasiūlyti paslaugų kainą. Tai, kas neaptarta šioje techninėje projektavimo užduotyje, privalo būti projektuojama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir reglamentais
29.	**Nurodymai dėl sprendinių derinimo, pritarimo jiems ir pan.**	Nurodomi konkretūs pagrįsti projektinių sprendinių derinimo, pritarimo jiems reikalavimai. Rekomenduojama numatyti tarpinių sprendinių derinimą su užsakovu. Jeigu sudaromos atskiros sutartys su projekto dalių rengėjais, nurodoma, kaip jie turi derinti sprendinius tarpusavyje, kad sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems. Gali būti nurodomos ir prašomos pateikti tarpinės ataskaitos ir (arba) tarpiniai dokumentai, reikalingi suderinti ir patvirtinti, taip pat nurodoma ir priskiriama su tuo susijusi laiko rizika ir atsakomybė. Taip pat gali būti sudaroma projektavimo paslaugos administravimo programa, kurioje sudaromas realus grafikas,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kada projektuotojas padarys tarpinius projektavimo sprendinių pristatymus užsakovui derinti, skiriama pakankamai laiko tokiam suderinimui, numatoma pristatymo ataskaitos ir suderinimo forma, kriterijai, pasiūlymai, kuriuos patvirtinus projektuotojas užtikrintai gali tęsti projektavimą iki kito momento. Rekomenduojama įtraukti reikalavimą projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
30.	**Pageidaujami ekonominiai rodikliai**	Netaikoma
31.	**Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)**	• Statybinių tyrimų atlikimas. • Projektinių sprendinių rengimas ir derinimas su užsakovu (gali būti tikslinama projektavimo metu atsižvelgiant į parinktą statybos rūšį). • Statybą leidžiančių dokumentų gavimas. • Projekto parengimas pagal suderintus projektinius sprendinius. • Projekto derinimas su prisijungimo / technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis (jei reikalinga). • Projekto taisymas pagal užsakovo ir ekspertų pateiktas išvadas ir pastabas. • Projekto vykdymo priežiūros paslaugų atlikimas.
32.	**Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)**	Netaikoma
33.	**Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)**	Kapitalinio remonto techninis darbo projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
34.	**Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo**	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo paslaugų sutarties nustatyta tvarka. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo arba, jei leidimas neprivalomas, po teigiamo ekspertizės akto gavimo, pateikti užsakovui Projekto: - 1 (vieną) egz. (be sąmatų) popierine forma; - 1 (vienas) egz. (visų dalių), analogiškai suformuotai popierinei bylai su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais, skaitmenine forma. Maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti popierinio egzemplioriaus spalvą. Į laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai). Jei rangovo parinkimo konkurso metu bus tikslinami žiniaraščiai, techninės specifikacijos, projekto sprendiniai ar kiti projekto dokumentai, projektuotojas privalo nedelsdamas pateikti užsakovui patikslintus dokumentus. Nustačius rangos konkurso laimėtoją, projektuotojas per 5 darbo dienas privalo pateikti galutines projekto laidas, atspindinčias visus konkurso metu atliktus pakeitimus, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašo ADOC formatu. Pastaba. Projektuotojas projekto originalą (kai jis lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka. Užsakovas projekto originalą (kai jis buvo jam parengtas) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.
35.	**Ekspertizės atlikimas**	Pateikti parengtą Kapitalinio remonto techninį darbo projektą užsakovo parinktam Kapitalinio remonto techninio darbo projekto ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Kapitalinio remonto techninį darbo projektą pagal gautas Kapitalinio remonto techninio darbo projekto specialiosios ir bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizių metu ar jų išvadose iškeltus klausimus pagal savo kompetenciją. Už projekto bendrąją ir specialiąją ekspertizę apmoka Statytojas (užsakovas).

IV SKYRIUS
UŽSAKOVO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis darbo projektas	1. NT registro (statinių, žemės) duomenų išrašo kopija	6
	2. Pastato kadastro byla	27
	3. Specialieji reikalavimai (nuorašas)	3
	4. UAB „Ekspertika“ Techninės būklės įvertinimas	45

Užduotį suderino

Administracijos direktoriaus pavaduotojas
(vyriausiasis architektas) Gedeminas Barčauskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus
Vedėjas Saulius Rimas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja Karolina Mankienė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus vedėjas Paulius Pachomovas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus
Remonto darbų poskyrio vedėja Ausma Alešiūnienė

Užduotį parengė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus
Remonto darbų poskyrio specialistas Tadas Kairys

_____

"Sėkmės projektas", MB

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **20/74082 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Kęstučio g. 66A**

Lapų skaičius: **13**

Tomo Nr. **1**
Registro **20/74082**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	XML formatu kadastro duomenys		2025-02-13	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2025-02-13	1	2	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2025-02-13	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS"		2025-02-13	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2025-02-13	1	5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2025-02-13	1	6	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2025-02-13	2	7-8	
8	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2025-02-13	1	9	
9	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2025-02-13	3	10-12	

Vidaus apyrašo lapų 12

Direktorius Julius Žemaitis

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kadastro duomenys XML formatu

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Julius Žemaitis, Kaunas, Savanorių pr. 235B-30

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-02-21 15:48:36, Nr. 1176705423

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Julius Žemaitis, Direktorius, "Sėkmės projektas", MB
Sertifikatas išduotas: Julius Žemaitis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-02-21 15:48:36
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-02-21 15:48:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-07-13 13:31:10 – 2025-07-12 13:31:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-21 15:49:14)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo J.Žemaitis, 2025-02-21 15:49:14 RC-DSS

Matininkas(-ė) JULIUS ŽEMAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1901, Savanorių pr. 235-4 LT-50184 Kaunas, el. pašto adresas (-ai): info@sekmesprojektas.lt, tel.: + 370 689 456 23

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Kęstučio g. 66A
Paskirties grupė	Visuomeninių
Paskirtis	Gydymo
Pavadinimas	Įstaiga
Žymėjimas plane	2D2/p

Kadastro duomenų nustatymo data 2025-02-13 **Unikalus numeris** 1993-0025-0026





Direktorius JULIUS ŽEMAITIS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Julius Žemaitis, Kaunas, Savanorių pr. 235B-30

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-02-19 19:30:34, Nr. 1176596717

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Julius Žemaitis, Direktorius, "Sėkmės projektas", MB
Sertifikatas išduotas: Julius Žemaitis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-02-19 19:30:34
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-02-19 19:30:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-07-13 13:31:10 – 2025-07-12 13:31:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

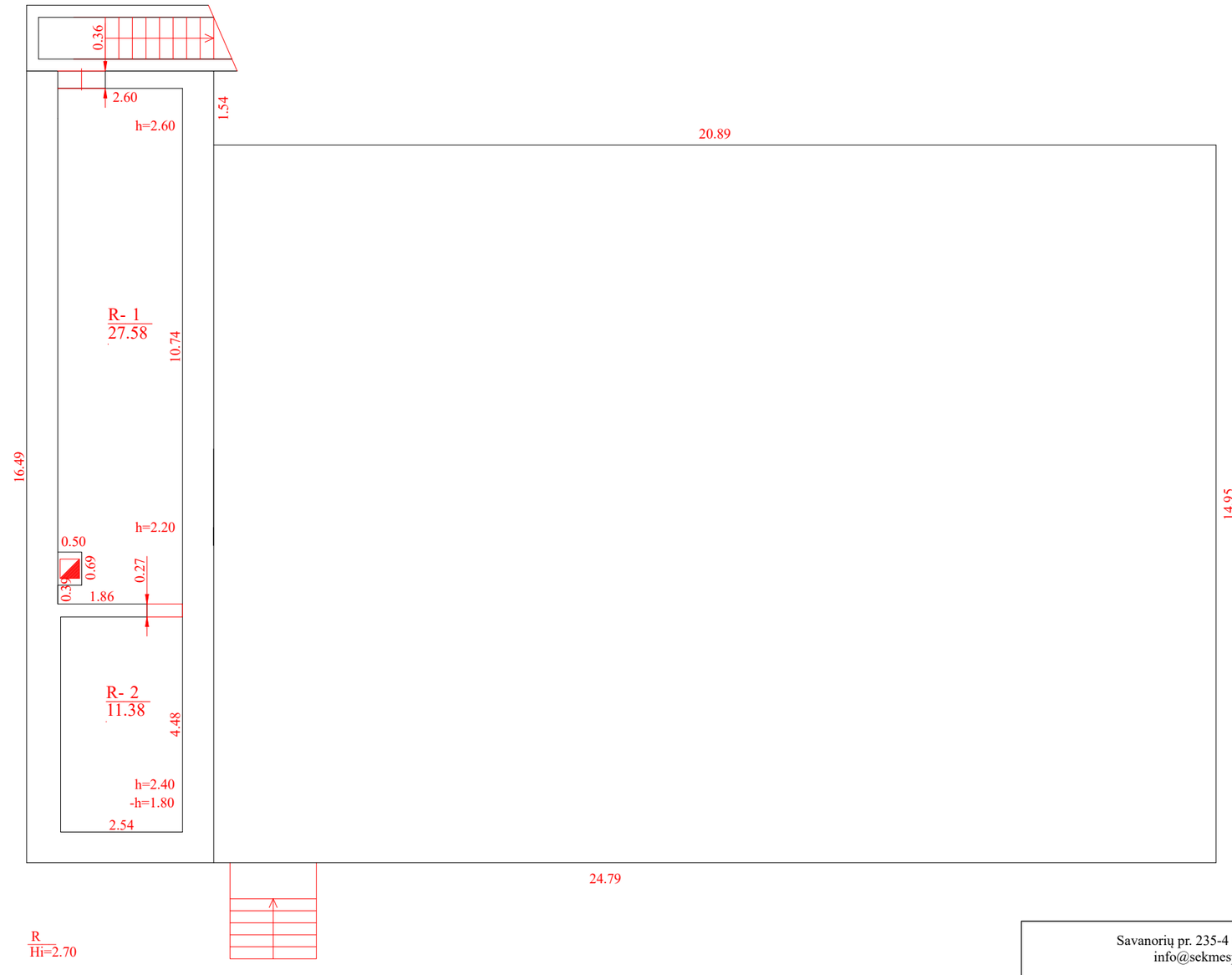
X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-19 19:31:38)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo J.Žemaitis, 2025-02-19 19:31:38 RC-DSS

1176596717

RŪSYS



Savanorių pr. 235-4 LT-50184 Kaunas, el. pašto adresas (-ai):
info@sekmesprojektas.lt, tel.: + 370 689 456 23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1901	Direktorius	JULIUS ŽEMAITIS

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kęstučio g. 66A	
Pastato žymėjimas plane	2D2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-13
Plano parengimo data	2025-02-13
Mastelis	1:100

1176598857

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Rūsio (pusrūsio) planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Julius Žemaitis, Kaunas, Savanorių pr. 235B-30

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-02-19 19:28:54, Nr. 1176598857

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Julius Žemaitis, Direktorius, "Sėkmės projektas", MB
Sertifikatas išduotas: Julius Žemaitis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-02-19 19:28:54
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-02-19 19:28:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-07-13 13:31:10 – 2025-07-12 13:31:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

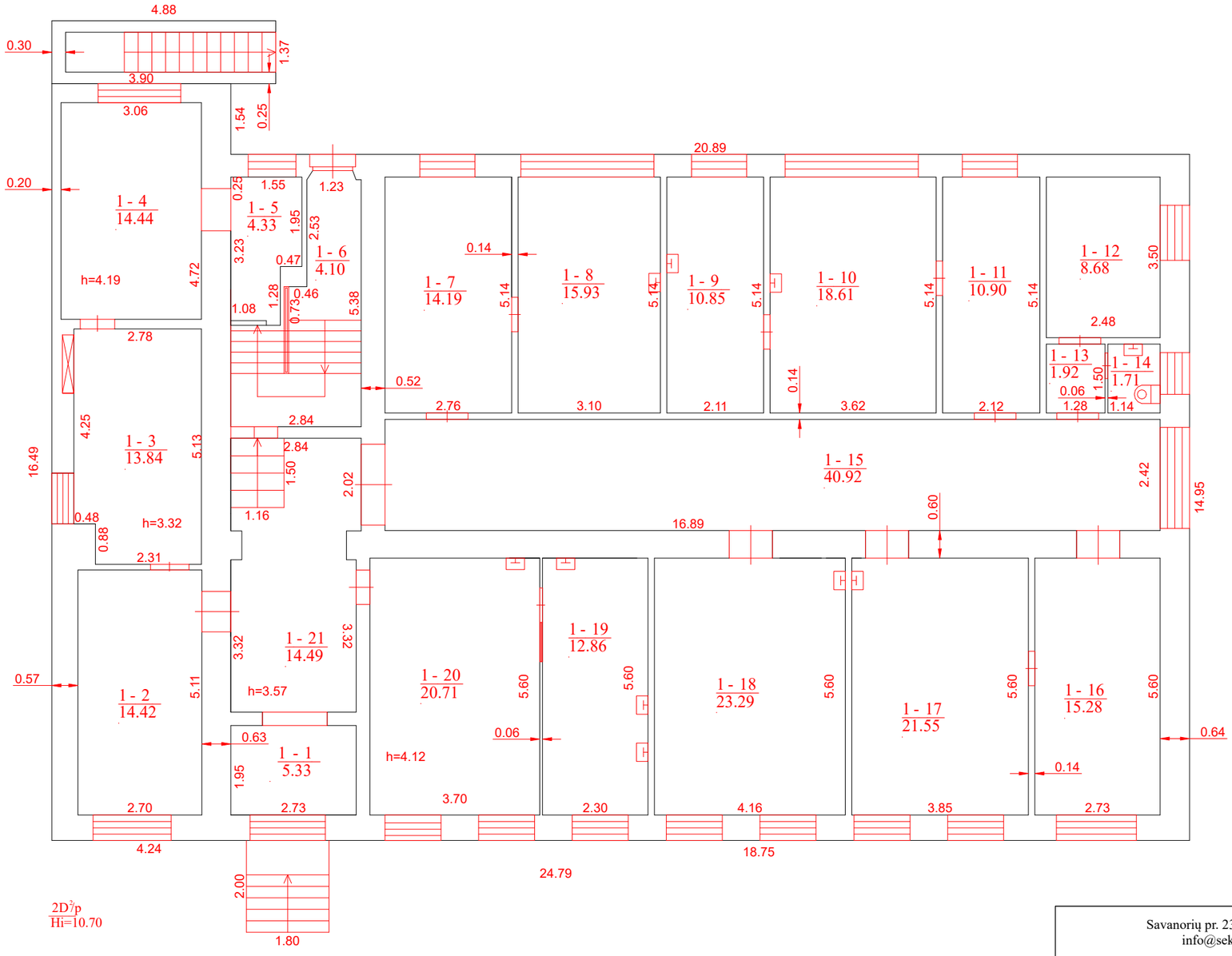
IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-19 19:33:50)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo J.Žemaitis, 2025-02-19 19:33:50 RC-DSS

PIRMAS AUKŠTAS



1176684207

Savanorių pr. 235-4 LT-50184 Kaunas, el. pašto adresas (-ai): info@sekmesprojektas.lt, tel.: + 370 689 456 23		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1901	Direktorius	JULIUS ŽEMAITIS
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kęstučio g. 66A		
Pastato žymėjimas plane		2D2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-02-13
Plano parengimo data		2025-02-13
Mastelis		1:100

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pirmo aukšto planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Julius Žemaitis, Kaunas, Savanorių pr. 235B-30

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-02-21 10:49:53, Nr. 1176684207

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Julius Žemaitis, Direktorius, "Sėkmės projektas", MB
Sertifikatas išduotas: Julius Žemaitis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-02-21 10:49:53
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-02-21 10:49:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-07-13 13:31:10 – 2025-07-12 13:31:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

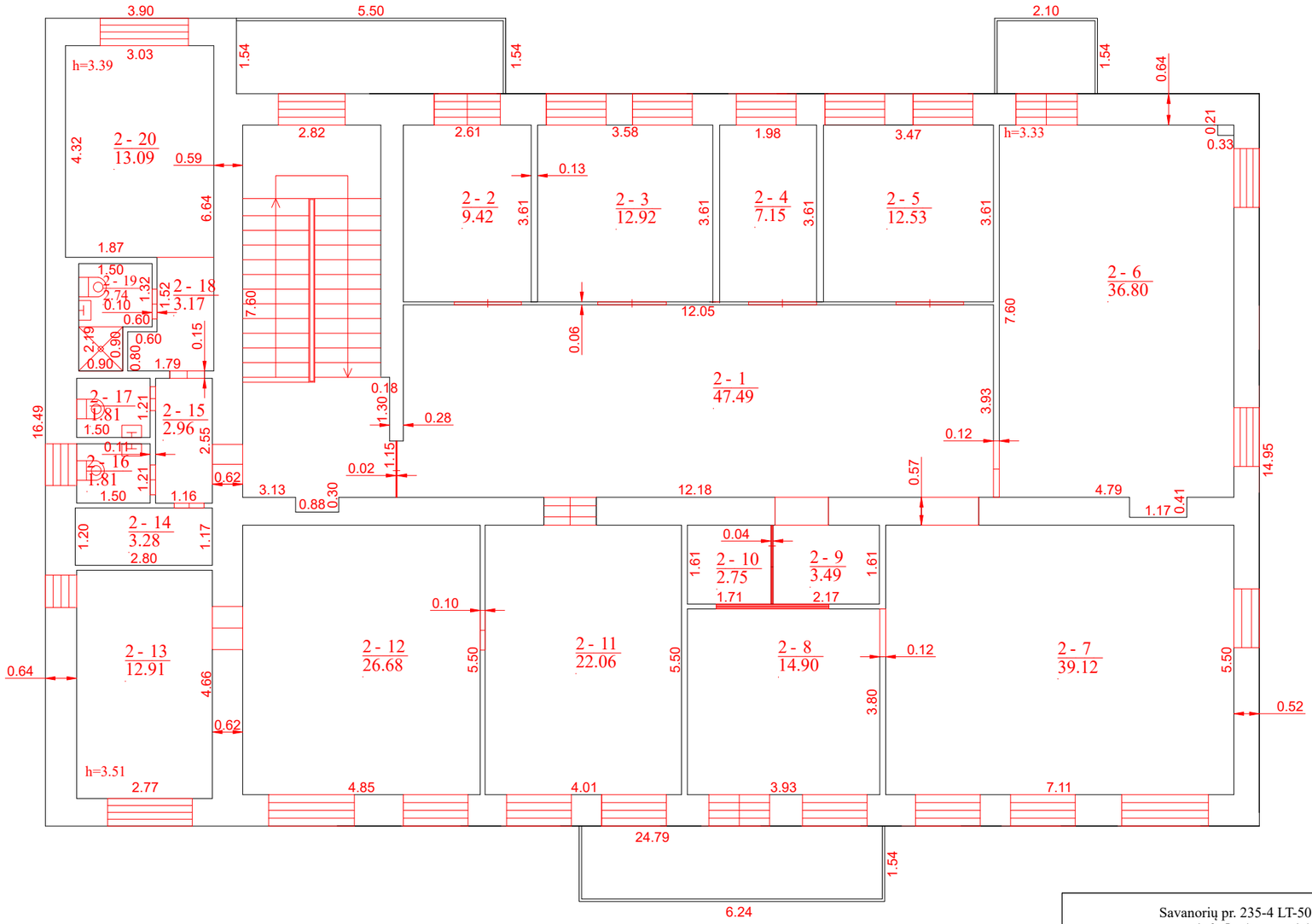
IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-21 10:50:19)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo J.Žemaitis, 2025-02-21 10:50:19 RC-DSS

ANTRAS AUKŠTAS



Savanorių pr. 235-4 LT-50184 Kaunas, el. pašto adresas (-ai):
info@sekmesprojektas.lt, tel.: + 370 689 456 23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1901	Direktorius	JULIUS ŽEMAITIS

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Kęstučio g. 66A	
Pastato žymėjimas plane	2D2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-13
Plano parengimo data	2025-02-13
Mastelis	1:100

1176602780

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Antro aukšto planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Julius Žemaitis, Kaunas, Savanorių pr. 235B-30

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-02-19 19:28:57, Nr. 1176602780

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Julius Žemaitis, Direktorius, "Sėkmės projektas", MB
Sertifikatas išduotas: Julius Žemaitis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-02-19 19:28:57
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-02-19 19:28:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-07-13 13:31:10 – 2025-07-12 13:31:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-19 19:34:04)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo J.Žemaitis, 2025-02-19 19:34:04 RC-DSS

Matininkas(-ė) JULIUS ŽEMAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1901, Savanorių pr. 235-4 LT-50184 Kaunas, el. pašto adresas (-ai): info@sekmesprojektas.lt, tel.: + 370 689 456 23

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kęstučio g. 66A
Paskirties grupė Visuomeninių
Paskirtis Gydymo
Pavadinimas Įstaiga
Žymėjimas plane 2D2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-02-13
Statybos būklė **Unikalus numeris** 1993-0025-0026

Statinio kategorija:	Neypatingasis	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis	**Sienos:**	Plytos
Statybos pradžios metai:	1930	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1930	**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Rekonstravimo pradžios metai:		**Stogo danga:**	Metalas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		**Grindys:**	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Langai:**	Mediniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Papr. remonto pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Tinkas
Papr. remonto pabaigos metai:		**Šildymas:**	Individ. centr.. šild. sist.
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	2	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	3476	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	604,39	**Viryklė:**	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	383	**Vonios kambarys:**	Yra
Užimtas plotas: kv. m	387	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Plotas bruto: kv. m	65	**Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:**	Nėra
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt.		**Koordinatė X:**	6084469
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		**Koordinatė Y:**	494254

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2D2/p		
Pavadinimas	Įstaiga		
Statybos pradžios metai:	1930	**Tūris: kub. m**	3307
Statybos pabaigos metai:	1930	**Bendras plotas: kv. m**	565,43
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Stogo danga:**	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:		**Grindys:**	Lentos
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Langai:**	Mediniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Tinkas
Aukštų skaičius:	2		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1930	**Baigtumo procentas: %**	100
Statybos pabaigos metai:	1930	**Aukštų skaičius:**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	169
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Bendras plotas: kv. m**	38,96
Kap. remonto pradžios metai:		**Sienos:**	Monolitinis betonas
Kap. remonto pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Gelžbetonio blokai
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Betono plokštės
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Nėra
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Durys:**	Medinės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Vidaus apdaila:**	Nėra

Direktorius JULIUS ŽEMAITIS

1176705421

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Julius Žemaitis, Kaunas, Savanorių pr. 235B-30

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-02-21 15:48:50, Nr. 1176705421

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Julius Žemaitis, Direktorius, "Sėkmės projektas", MB
Sertifikatas išduotas: Julius Žemaitis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-02-21 15:48:50
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-02-21 15:48:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-07-13 13:31:10 – 2025-07-12 13:31:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-21 15:49:35)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo J.Žemaitis, 2025-02-21 15:49:35 RC-DSS



2A FORMA

Matininkas(-ė) JULIUS ŽEMAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1901, Savanorių pr. 235-4 LT-50184 Kaunas, el. pašto adresas (-ai): info@sekmesprojektas.lt, tel.: + 370 689 456 23

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kęstučio g. 66A
Unikalus numeris 1993-0025-0026
Vertės nustatymo data 2025-02-13

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2D2/p	Įstaiga	0.8	kub. m	3476	Modelis:26479	254.87	886000	70	266000		582000
2D2/p	Įstaiga	0.8	kub. m	3307	NTK 2025-2.11.5	258.26		70			
R	Rūsys	0.8	kub. m	169	NTK 2025-2.11.5	188.53		70			

Direktorius JULIUS ŽEMAITIS

1176705422

2025-02-21 15:48:52

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Julius Žemaitis, Kaunas, Savanorių pr. 235B-30

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-02-21 15:48:52, Nr. 1176705422

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Julius Žemaitis, Direktorius, "Sėkmės projektas", MB
Sertifikatas išduotas: Julius Žemaitis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-02-21 15:48:52
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-02-21 15:48:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-07-13 13:31:10 – 2025-07-12 13:31:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-21 15:49:47)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo J.Žemaitis, 2025-02-21 15:49:47 RC-DSS



3 FORMA

Matininkas(-ė) JULIUS ŽEMAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1901, Savanorių pr. 235-4 LT-50184 Kaunas, el. pašto adresas (-ai): info@sekmesprojektas.lt, tel.: + 370 689 456 23

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Kęstučio g. 66A
Paskirties grupė Visuomeninių
Paskirtis Gydymo
Pavadinimas Įstaiga
Žymėjimas plane 2D2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-02-13 **Unikalus numeris** 1993-0025-0026

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Šilumos mazgas	27,58									27,58	
R	R	2	Sandėlis	11,38									11,38	
Iš viso rūsyje (2 patalpos)				38,96									38,96	
1	1	1	Tambūras	5,33									5,33	
1	1	2	Laboratorija	14,42								14,42		
1	1	3	Laboratorija	13,84								13,84		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	4	Laboratorija	14,44								14,44		
1	1	5	Sandėlis	4,33									4,33	
1	1	6	Koridorius	4,10									4,10	
1	1	7	Kabinetas	14,19								14,19		
1	1	8	Kabinetas	15,93								15,93		
1	1	9	Laboratorija	10,85								10,85		
1	1	10	Laboratorija	18,61								18,61		
1	1	11	Laboratorija	10,90								10,90		
1	1	12	Archyvo patalpa	8,68								8,68		
1	1	13	Koridorius	1,92									1,92	
1	1	14	Tualetas	1,71									1,71	
1	1	15	Koridorius	40,92									40,92	
1	1	16	Raštinė	15,28								15,28		
1	1	17	Kabinetas	21,55								21,55		
1	1	18	Kabinetas	23,29								23,29		
1	1	19	Laboratorija	12,86								12,86		
1	1	20	Laboratorija	20,71								20,71		
1	1	21	Koridorius	14,49									14,49	
Iš viso pirmame aukšte (21 patalpos)				288,35								215,55	72,80	
2	2	1	Vestibiulis	47,49								47,49		
2	2	2	Kabinetas	9,42								9,42		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	3	Kabinetas	12,92								12,92		
2	2	4	Kabinetas	7,15								7,15		
2	2	5	Kabinetas	12,53								12,53		
2	2	6	Kabinetas	36,80								36,80		
2	2	7	Kabinetas	39,12								39,12		
2	2	8	Kabinetas	14,90								14,90		
2	2	9	Korid	3,49								3,49		
2	2	10	Serv	2,75								2,75		
2	2	11	Kabinetas	22,06								22,06		
2	2	12	Kabinetas	26,68								26,68		
2	2	13	Kabinetas	12,91								12,91		
2	2	14	Valytojos patalpa	3,28									3,28	
2	2	15	Koridorius	2,96									2,96	
2	2	16	Tualetas	1,81									1,81	
2	2	17	Tualetas	1,81									1,81	
2	2	18	Koridorius	3,17									3,17	
2	2	19	Sanitarinis mazgas	2,74									2,74	
2	2	20	Poilsio patalpa	13,09								13,09		
Iš viso antrame aukšte (20 patalpos)				277,08								261,31	15,77	
Iš viso (43 patalpos)				604,39								476,86	127,53	

Direktorius JULIUS ŽEMAITIS

1176603209

2025-02-19 19:29:05

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Julius Žemaitis, Kaunas, Savanorių pr. 235B-30

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-02-19 19:29:05, Nr. 1176603209

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Julius Žemaitis, Direktorius, "Sėkmės projektas", MB
Sertifikatas išduotas: Julius Žemaitis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-02-19 19:29:05
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-02-19 19:29:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-07-13 13:31:10 – 2025-07-12 13:31:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-19 19:33:41)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo J.Žemaitis, 2025-02-19 19:33:41 RC-DSS



Elektroninio dokumento nuorašas

Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų
nustatymo taisyklių
12 priedas

6A forma

Julius Žemaitis, kval.paž. Nr. 2M-M-1901, Savanorių pr. 235B-30, Kaunas, sekmes.projektas@gmail.com
(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,
+37068945623
veiklos vykdymo adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	**Kauno m. sav. Kauno m. Kęstučio g. 66A**	
Paskirties grupė	**Visuomeninių**	
Paskirtis	**Gydymo**	
Pavadinimas	**Įstaiga**	
Žymėjimas plane	**2D2/p**	
Kadastro duomenų nustatymo data	**2025-02-13**	
Statybos būklė		Unikalus Nr. **1993-0025-0026**

Paskirties grupių požymis	**Monofunkcinis**	Pamatai	**Gelžbetonis**
Statybos pradžios metai	**1930**	Sienos	**Plytos**
Statybos pabaigos metai	**1930**	Perdanga	**Gelžbetonis**
Rekonstrukcijos pradžios metai		Stogo konstrukcija	**Plokščiasis**
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Stogo danga	**Metalas**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Išorės apdaila	**Nėra**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Pertvaros	**Plytos**
Kapitalinio remonto pradžios metai		Grindys	**Lentos**
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Langai	**Mediniai**
Paprastojo remonto pradžios metai		Durys	**Medinės**

Paprastojo remonto pabaigos metai		Vidaus apdaila	**Tinkas**
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai		Šildymas	**Individ. centr. šild. sist.**
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai		Vandentiekis	**Komunalinis vandentiekis**
Baigtumas, proc.	**100**	Nuotekų šalinimas	**Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius	**2**	Dujos	**Nėra**
Tūris, kub. m	**3476**	Karštas vanduo	**Yra**
Užstatytas plotas, kv. m	**383**	Elektra	**Yra**
Užimtas plotas, kv. m	**387**	Viryklė	**Nėra**
Plotas bruto, kv. m	**819**	Vonios kambarys	**Yra**
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius		Vėdinimas ir kondicionavimas	**Vėdinimas**
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas, kv. m		Pastate esančių patalpų pritaikymas slėptuvei ar priedangai	**Nėra**

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	**2D2/p**			
Pavadinimas	**Įstaiga**			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	**1930**			
Statybos pabaigos metai	**1930**			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai				

Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai				
Baigtumas, proc.	**100**			
Pamatai	**Gelžbetonis**	**5**		
Sienos	**Plytos**	**18**		
Perdanga	**Gelžbetonis**	**10**		
Stogo konstrukcija	**Plokščiasis**	**4**		
Stogo danga	**Metalas**	**3**		
Išorės apdaila	**Nėra**	**4**		
Pertvaros	**Plytos**	**5**		
Grindys	**Lentos**	**12**		
Langai	**Mediniai**	**5**		
Durys	**Medinės**	**3**		
Vidaus apdaila	**Tinkas**	**11**		
Šildymas	**Individ. centr. šild. sist.**	**5**		
Vandentiekis	**Komunalinis vandentiekis**	**1**		
Nuotekų šalinimas	**Komunalinis nuotekų šalinimas**	**2**		
Dujos	**Nėra**			
Karštas vanduo	**Yra**	**1**		
Elektra	**Yra**	**6**		
Viryklė	**Nėra**	**1**		
Vonios kambarys	**Yra**	**1**		
Vėdinimas ir kondicionavimas	**Vėdinimas**	**3**		
		100		

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis (Parašas) JULIUS ŽEMAITIS (Vardas ir pavardė)

_____

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	**R**			
Pavadinimas	**Rūsys**			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, proc.	Vidutinis nusidėvėjimas, proc.
Statybos pradžios metai	**1960**			
Statybos pabaigos metai	**1960**			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios metai				
Kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pabaigos metai				
Baigtumas, proc.	**100**			
Pamatai	**Gelžbetonis**	**5**		
Sienos	**Betonas**	**18**		
Perdanga	**Gelžbetonis**	**10**		
Stogo konstrukcija	**Plokščiasis**	**-**		
Stogo danga	**Metalas**	**-**		
Išorės apdaila	**Nėra**	**-**		
Pertvaros		**5**		
Grindys	**Betonas**	**12**		
Langai		**-**		
Durys		**3**		

Vidaus apdaila	**Tinkas**	**11**		
Šildymas	**Individ. centr. šild. sist.**			
Vandentiekis	**Komunalinis vandentiekis**			
Nuotekų šalinimas	**Komunalinis nuotekų šalinimas**			
Dujos	**Nėra**			
Karštas vanduo	**Yra**			
Elektra	**Yra**	**6**		
Viryklė	**Nėra**			
Vonios kambarys	**Yra**			
Vėdinimas ir kondicionavimas	**Vėdinimas**	**3**		
		73		

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis (Parašas) JULIUS ŽEMAITIS (Vardas ir pavardė)

_____

6A formos tęsinys

Julius Žemaitis, kval.paž. Nr. 2M-M-1901, Savanorių pr. 235B-30, Kaunas, sekmes.projektas@gmail.com
(matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,
+37068945623
veiklos vykdymo adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, proc.	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2025-02-13	**2D2/p**	**Įstaiga**			**604.39**	**4.20**	**3476**		**0.8**	**NTK 2025-2.11.5**	**254.87**	**886000**	**70**	**266000**	**1.98**	**582000**
		Įstaiga			**565.43**	**4.20**	**3307**			**258.26** (258.26*1)	**258.26**					
		Rūsys			**38.96**	**2.70**	**169**			**188.53** (258.26*0.73)	**188.53**					

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis (Parašas) JULIUS ŽEMAITIS (Vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato (jo dalių) kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Julius Žemaitis, Kaunas, Savanorių pr. 235B-30

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-02-21 15:48:48, Nr. 1176705503

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Julius Žemaitis, Direktorius, "Sėkmės projektas", MB
Sertifikatas išduotas: Julius Žemaitis
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-02-21 15:48:48
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-02-21 15:48:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-07-13 13:31:10 – 2025-07-12 13:31:10

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-21 15:50:37)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo J.Žemaitis, 2025-02-21 15:50:37 RC-DSS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-28 10:24:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/74082**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-12-22**
Adresas: **Kaunas, Kęstučio g. 66**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Įstaiga**
Adresas: **Kaunas, Kęstučio g. 66A**
Unikalus daikto numeris: **1993-0025-0026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **608.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **521.74 kv. m**
Tūris: **3476 kub. m**
Užstatytas plotas: **376.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **358968 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **186805 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **233434 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-06**

2.2. **Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **1993-0025-0015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A3/p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Rekonstravimo pradžios metai: **1959**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1959**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1072.95 kv. m**
Naudingas plotas: **493.08 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **348.16 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **59.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **236.23 kv. m**
Tūris: **4433 kub. m**
Užstatytas plotas: **332.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **11**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**
Kambarių skaičius: **21**
Koordinatė X: **6084437**
Koordinatė Y: **494252**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **789000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **402000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-01-11**
Vidutinė rinkos vertė: **412000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-20**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys, drenažo šulinys, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1993-0025-0059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8652 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3815 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2671 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0025-0026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Kauno savivaldybės įmonė "Kauno planas", a.k. 133810450**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0025-0026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-29 Nuomos sutartis Nr. SRK-2267**
2023-10-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-71
Plotas: **409.43 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-13**
Terminas: **Nuo 2023-09-28 iki 2024-08-31**

7.2. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)**
106-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, a.k. 135369314
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0025-0015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Asmens prašymas Nr. 14139949**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-20**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0025-0015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0025-0015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus patalpos (unikalus Nr. 4400-0797-7662:8754) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0025-0026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino DARIJUS ADOMAVIČIUS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-28 10:13:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2282246**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-09-12**
Adresas: **Kaunas, Kęstučio g. 66A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5086-1671**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0175:64 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1185 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1185 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **53200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-292-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-292-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0004 ha**
Aprašymas: **Suteikiantį teisę statinio Maironio g. 16A savininkams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį statinį S6.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-12**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-292-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0015 ha**
Aprašymas: **Suteikiantį teisę statinio Maironio g. 14B savininkams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį statinį S5.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-12**

6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-292-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0009 ha**
Aprašymas: **Suteikiantį teisę statinio Laisnės al. 71 savininkams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį statinį S4.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-12**

6.4. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-292-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0007 ha**
Aprašymas: **Suteikiantį teisę statinio Maironio g. 16A savininkams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį statinį S3.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-12**

6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-292-(14.8.100.)**

Plotas: **0.0086 ha**
Aprašymas: **Suteikiantį teisė važiuoti transporto priemonėmis prie statinio Kęstučio g. 66P, pastatą prižiūrinčioms tarnyboms S2.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-12**

6.6. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-292-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0017 ha**
Aprašymas: **Suteikiantį teisę statinio Kęstučio g. 66P savininkams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį statinį S1.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1185 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0508 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0086 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0304 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0069 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
PRANAS PAPLAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-863**
2017-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-12**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-1671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-292-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360896**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381123**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-22 Kęstučio g. 55, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2182951**
Įregistravimo data: **2022-12-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339938**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336854**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338222**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338799**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283399**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100255520**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260062**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100244123**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240152**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240101**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239422**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239854**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100238811**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225273**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222595**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222566**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **109 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230256**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222077**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-10-12**

11.21. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413913**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**
Įregistravimo data: **2023-10-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-10-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino DARIJUS ADOMAVIČIUS

UŽSAKOVAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

RANGOVAS: UAB „EKSPERTIKA“

SUTARTIS: NR. SE26-01/09

OBJEKTAS: LIGONINĖS PASTATAS U.K. 16949 (UNIK. NR. 1993-0025-0026) KĘSTUČIO G. 66A, KAUNAS

DALIS TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



DIREKTORIUS JONAS KARPAVIČIUS Digitally signed by JONAS KARPAVIČIUS Date: 2026.04.30 09:18:39 +03'00' J. Karpavičius

NKPA SPECIALISTAS M. Mažeika
(kvalif. atest. Nr.0055)

2026
KAUNAS

Kodas 135840360, Brastos g. 22-102, LT-47185 Kaunas. Tel./ faks. (8~37) 38 01 00. El. p. info@ekspertika.lt
A. s. LT 11 40100 4250 2938 132 AB Luminor bankas, kodas 40100,
Kvalif. atestatas 3262

Dėl ligoninės pastato u.k. 16949 (unik. Nr. 1993-0025-0026),
esančio Kęstučio g. 66A, Kaune
konstrukcijų techninės būklės

STATINIO DALIES TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTININIMO AKTAS NR. SE26-01/09

2026-04-09

Kaunas

1. Ligoninės pastato u.k. 16949 (unik. Nr. 1993-0025-0026), esančio Kęstučio g. 66A, Kaune statinio laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas Kauno miesto savivaldybės administracijos užsakymu.
2. Tyrimo užduotis – ištirti esamų pastato konstrukcijų techninę būklę ir įvertinti ar statinio laikančios konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
3. Atliekant vizualinę pastato apžiūrą buvo vadovautasi PTR 3.06.01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės” ir pagal STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus siekiant įvertinti pastato konstrukcijų techninę būklę. Buvo atlikti konstrukcijų ardomieji tyrimai pagal suderintą tyrimų projektą bei gautas leidimas tvarkomiesiems paveldosaugos darbams (2026 03 23 Nr. LPKS-13).

Atliekant tyrimą susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, susipažinta su objekto duomenimis skelbiamais https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search, susipažinta su UAB „ENERO“ Ligoninės pastato eksterjero plytų mūro skiedinių cheminiai ir granuliometriniai, tyrimų bei jų apibendrinimo ataskaita, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta pastato konstrukcijų fotofiksacija.

4. Trumpa nagrinėjamo statinio charakteristika.

Ligoninės pastatas (u. k. 16949) – esantis Kęstučio g. 66A, Kaune yra vietinio lygmens valstybės saugomas kultūros paveldo objektas, registruotas LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre.

Mūrinis ligoninės pastatas yra stačiakampio plano, dviejų aukštų su rūsiu po dalimi pastato ir palėpę. Pastatas šiuo metu yra nenaudojamas pagal paskirtį. Statybos pabaigos metai 1914 m.; antras aukštas užstatytas 1923-1925 m. Sienos raudonų plytų, netinkuotos. Pastato konstrukcinės schema: laikančios mūro sienos, pamatai po laikančiomis sienomis - juostiniai, perdangos su medinėmis laikančiomis sijomis, atremtomis į išorines ir vidinę sienas, stogą laikančios konstrukcijos medinės gegnės. Stogas šlaitinis, stogo danga skardinė.

Techniniai rodikliai:

Pastato bendras plotas – 608,41 m^2, tūris – 3 476 m^3, užstatytas plotas – 376,0 m^2.

Statinio fotofiksacija pateikiama 1-me priede.

5. Apžiūrėjus esamas konstrukcijas (2026 kovo mėn.), bei įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

5.1. Apžiūros metu nustatyta, kad įvyko dalinė antrojo aukšto perdangos konstrukcinė griūtis (33...37 pav.). Incidento priežastis – vienos pagrindinės medinės sijos lūžis. Sijos skerspjūvis 25(h)x17cm, išdėliota ~1,2 m žingsniu. Konstrukcinė schema: vienas sijos galas buvo įtvirtintas (atremtas) išorinėje mūro sienoje, o kitas – sujungtas su statmena laikančiąja sija naudojant kampinę jungtį.

Vizualiai apžiūrėjus lūžio vietą ir pačią siją, puvinio, grybelio ar kinivarpų, ūsuočių požymių nepastebėta. Mediena išlaikiusi savo struktūrinį vientisumą.

Tikėtina, kad griūtis įvyko dėl mazgo konstrukcinio nepatikimumo. Nekokybiškai įrengta sijų tarpusavio jungtis neatlaikė jai tekusių apkrovų, galimai dėl per didelio medienos susiploninimo išpjovomis.

Šiuo metu tiesioginė griūties grėsmė likviduota, avarinė būklė pašalinta medinė sija demontuota.

Siekiant užtikrinti ilgalaikį konstrukcijos saugumą, rekomenduojama: lūžusios sijos vietoje įrengti naują siją, parinkus atitinkamo skerspjūvio. Vietoj buvusios kampinės jungties, sijų sujungimui naudoti sertifikuotus plieninius sijų laikiklius arba specializuotus medvaržčius, užtikrinančius reikiamą laikomąją galią. Peržiūrėti sijos galo atrėmimą į mūrą – užtikrinti hidroizoliacinį sluoksnį tarp medienos ir mūro bei palikti ventiliacinį tarpą sijos gale, kad būtų išvengta kondensato kaupimosi. Atstatyti pažeistus perdangos sluoksnius (paklotą, izoliaciją, apdailą), užtikrinant tolygų apkrovų paskirstymą gretutinėms sijoms.

5.2. Apžiūros metu nustatyta, kad vidinė medinė pertvara pagal pirminį projektą yra nelaikanti (pertvara) konstrukcija, neturinti įrengto pamato (20, 24, 46, 47 ir 48 pav.). Siena remiasi į medinę siją, kuri tiesiogiai guldoma ant grunto, todėl konstrukcija yra jautri drėgmei ir pagrindo nusėdimams.

Atlikus lokalų kasinį, statmenai nagrinėjamai pertvarai aptiktas senas plytų mūro pamatas. Šiuo metu jis konstrukciškai nenaudojamas, tačiau indikuoja istorinius pastato planavimo pokyčius.

Nustatyta kritinė būklė: dėl ilgalaikės medienos valkšnumo ir perdangos sijų įlinkio, pirmojo aukšto perdanga pradėjo remtis į šią pertvarą. Tokiu būdu pertvara tapo faktiškai laikančia

konstrukcija, kuriai ji nėra pritaikyta. Kadangi pertvaros pagrindas (medinė sija ant grunto) nėra standus, vyksta jos smegimas, sukeliantis grandininę deformacijų reakciją:

- Iškilnotos ir suskilusios grindų plytelės greta pertvaros.
- Vertikalūs ir įstriži plyšiai sienos apdailoje bei konstrukcijoje.
- Fiksuojama sienos horizontalioji deformacija (išlinkimas iš plokštumos), kelianti riziką konstrukcijos stabilumui.

Esamos perdangos sijos yra masyvios, skerspjūvis 26 x 20 cm, tačiau išdėstytos dideliu žingsniu ~1,1 m. Dabartinė situacija, sijos remiasi į pertvarą, suformuoja daugiatramę skaičiuojamąją schemą (2,4 m + 5,2 m).

Pašalinus pertvarą be papildomų priemonių, sijų skaičiuojamasis tarpatramis padidėtų iki 7,6 m. Toks tarpatramis šio skerspjūvio sijoms yra per didelis – būtų viršytos leistinos ribinės įlinkių vertės, atsirastų nepageidaujama vibracija, naudojimo galima apkrova sumažėtų iki ~100 kg/m^2.

Siekiant užtikrinti pastato mechaninį atsparumą ir pastovumą, rekomenduotina:

- Prieš pradedant bet kokius pertvaros ardymo ar stiprinimo darbus, būtina įrengti laikinas atramas perdangos sijoms remti.
- Galimas esamų sijų stiprinimas anglies pluošto (CFRP) audiniais ar lamelėmis (didinant atsparumą tempimui apatinėje zonoje). Galima į tarpus tarp esamų sijų montuoti naujas medines arba metalines sijas. Ar įvertinti jei tinkamas esamas patalpų išplanavimas, esamos pertvaros vietoje įrengti rėmukus su naujais pamatais, kolonomis ir sijomis, taip sutrumpinant sijos tarpatramį.
- Jei planuojamas patalpų paskirties keitimas ar didesnės naudingosios apkrovos, rekomenduojama pilnai demontuoti senąją perdangą ir įrengti naują, skaičiavimais pagrįstą konstrukciją pvz., gelžbetoninę arba kompozitinę.

5.3. Pastato išorinių sienų keraminio mūro būklė vertinama kaip nepatenkinama. Dėl ilgalaikės atmosferinės korozijos (drėgmės ciklų, šalčio bei kristalizuojančių druskų poveikio) pastebimas giluminis plytų paviršiaus ardymas. Dalis sienos sumūrytos iš nekokybiškų, nepakankamai išdegtų plytų, kurios, veikiamos atmosferos poveikio, intensyviai ir greitai dūla. Pažaidos vietomis yra pasiekusios kritinę ribą – iki 60–120 mm (pusės plytos storio), o tai tiesiogiai silpnina sienos skerspjūvį ir nešamąją galią (1...17 pav.).

Mūro rišamoji medžiaga (skiedinys) yra ženkliai erodavusi, išpurenta ir praradusi savo mechaninį atsparumą. Daugelyje vietų siūlės yra tuščios, todėl į mūro vidų laisvai skverbiasi krituliai, dar labiau greitindami konstrukcijos destrukciją. Taip pat mūro sienose ties karnizu nustatyta drėgmė, vietomis matomi druskų kristalizacijos pažeidimai (38...41 pav.).

Be atmosferinio poveikio, užfiksuoti akivaizdūs biologinės degradacijos požymiai. Išorinėse sienose aptiktos išgraužtos ertmės ir rasti vabzdžių (tikėtina, mūrinių bičių) kokonai. Ši veikla ne tik vizualiai darko fasadą, bet ir mechaniškai ardo jau ir taip pažeistą skiedinio bei plytų struktūrą,

plečiant vidinį mikro įtrūkimų tinklą, vietomis tiek susilpnėjęs mūro skiedinys, jog galima plytas ištraukti (38...41 pav.). Galima daryti prielaidą, kad esama būklė yra progresuojanti, todėl delsimas atlikti sanaciją gali lemti dalinį sienos griuvimą ar negrįžtamus fasado geometrijos pokyčius.

- Mūro skiedinio tyrimas nustatė, jog tai yra vienišių bičių veiklos padariniai (prieš atliekant bet kokius darbus reikia pasikonsultuoti su kenkėjų naikinimo įmone, tarkime UAB „Dezifa“ ar UAB „Pelias“), tai rekomendacijos yra pažeistas mūro siūles išvalyti iki maždaug 15 mm gylio ir reprofiliuoti. Geriausia tai atlikti vasarą arba rudenį, kad patelės nebegrįžtų į tas pačias lizdų vietas. Naujas skiedinys neturėtų būti stipresnis už plytas, tačiau turi būti pakankamai kietas, kad atgrasytų bites. Ertmes ir išgraužtus kanalus užpildyti naudojant skiedinio pistoletą. Rekomenduojama naudoti kiek skystesnį nei įprasta skiedinį, kad jis geriau užpildytų ertmes. Į skiedinio mišinį galima įmaišyti vandens pagrindo insekticidą. Tai kartais daroma pavasarį atliekant siūlių taisymą, jei yra rizika, kad bitės pažeis skiedinį dar jam nesukietėjus. Pavasarį, kai bitės ieško vietų lizdams, gali būti naudinga laikinai uždengti sienas smulkiu tinklu. Taip pat galima įrengti dirbtinius lizdus ant sienų arba šalia jų, siekiant nukreipti bites nuo mūro ir sumažinti pakartotinio įsikūrimo tikimybę. Tokius lizdus galima pasigaminti iš išdžiovinto molio su išgręžtomis skylutėmis arba įsigyti jau pagamintus iš aplinkai draugiškų medžiagų.
- Kadangi nustatyta, jog kai kurios plytos yra praradusios ryšį su skiediniu ir gali būti lengvai ištraukiamos, būtina atlikti lokalų mūro perrišimą (rekonstravimą), o ne tik paviršinį siūlių užpildymą.
- Pašalinus biologines grėsmes ir atstačius trūkstamas plytas bei išvalius erodavusį skiedinį, rekomenduojama mūrą apdoroti specialiais preparatais, kurie sumažintų įgertį, tačiau išlaikytų sienos „kvėpavimą“ (garų pralaidumą).

Atsižvelgiant į tai, kad netenkinamas esminis statinio naudojimo saugos reikalavimas, pastatas laikytinas pavojingu aplinkiniams. Kol bus priimti galutiniai projektiniai sprendimai dėl restauravimo, būtina užtikrinti, kad patekimas į pavojaus zoną būtų griežtai ribojamas ne tik įspėjamąja juosta, bet, esant poreikiui, ir apsauginiais tinklais, saugančiais nuo atskilusių plytų fragmentų kritimo.

5.4. Pastato balkonų, dėl nepalankių gelžbetoniui aplinkos sąlygų, atšokęs apsauginis betono sluoksnis ir sukarodavusi išilginė darbo armatūra, armatūros skersmuo yra sumažėjęs nereikšmingai (3, 4, 16 pav.). Balkono mechaninis atsparumas ir pastovumas kol kas nesumažėjęs, tačiau būtina atstatyti betono apsauginį sluoksnį. Visas atsisluoksniavęs gelžbetoninių elementų apsauginis betono sluoksnis turi būti pašalintas suspausto vandens srove arba mechaniškai. Armatūra reikia nuvalyta nuo korozijos produktų ir padengti specialia antikorozine danga. Apsauginį betono sluoksnį reikia atstatyti specialiu remontiniu mišiniu.

5.5. Per atlydžio laikotarpį, kai oro temperatūra pakilo, ant stogo pradėjo intensyviai tirpti susikaupęs sniegas ir ledas. Tačiau lietvamzdžiai bei dalis latakų išliko užšalę dėl anksčiau susiformavusių ledo kamščių. Dėl to tirpsmo vanduo negalėjo natūraliai nutekėti per lietaus nuvedimo sistemą ir ėmė kauptis latakuose. Vandeniui pasiekus maksimalų latakų užpildymo lygį, jis pradėjo persipilti per kraštus. Dėl nuolatinio vandens srauto ir susidariusio spaudimo vanduo pateko prie pastato konstrukcijų ir pradėjo tekėti žemyn fasadu. Dalies vandens srautas nukreiptas tiesiai į antro aukšto zoną, kurioje dėl konstrukcinių sujungimų vanduo prasiskverbė į vidų. Į patalpas patekęs vanduo apibėgo sienas, lubas ir vidaus apdailą. Matomi drėgmės pažeidimai: sienų ir lubų dėmės. Įvykis sukėlė reikšmingą žalą patalpų apdailai ir gali turėti ilgalaikių pasekmių, jei konstrukcijos bus įmirkusios (27...32 pav.).

5.6. Pagrindiniame fasade nustatyti plyšiai mūro sienose, kurie šiuo metu nelemia kritinio statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo sumažėjimo (9, 10 pav.). Remiantis plyšių pobūdžiu, galima daryti prielaidą, kad pamatai yra santykinai stabilūs ir neturi reikšmingų deformacijų požymių. Esamus plyšius remonto metu reikia injektuoti ir „susiūti“ (nerūdijančio plieno armatūra) mūre atsiradusius plyšius.

5.7. Aplink pastatą nėra įrengta nuogrinda, todėl paviršiniai vandenys patenka prie pamatų ir cokolio. Cokolis pažeistas drėgmės (2, 5, 15 pav.). Rekomenduojama įrengti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato, sutvarkyti lietaus vandens nuvedimą.

5.8. Pastato vidinėse mūro sienose nustatyta kapiliarinė drėgmė, kylanti iš grunto, kas rodo horizontaliosios hidroizoliacijos nusidėvėjimą arba jos nebuvimą (18, 19 pav.). Rekomenduojama atkurti horizontaliąją hidroizoliaciją (cheminio injektavimo būdu formuojant hidroizoliacinį barjerą).

5.9. Vienas statramstis pažeistas kinivarpų (44 pav.). Mūrlotas vietomis paveiktas drėgmės ir sutrūnėjęs (43, 45 pav.).

5.10. Susipažinus su UAB „ENERO“ Ligoninės pastato eksterjero plytų mūro skiedinių cheminiai ir granuliometriniai, tyrimų bei jų apibendrinimo ataskaita, nustatyta, kad abiejų tirtų mėginių mūro skiediniai pagaminti naudojant smulkiagrūdį smėlio užpildą, be nustatytų sulfatų, o jų sudėtyje identifikuotas baltyminės kilmės rišamųjų medžiagų priedas – kazeinas. Skiediniai yra kalkiniai: vienu atveju nustatytas riebesnis kalkių ir smėlio mišinys su labai nedideliu cemento priedu bei nedideliu chromo (VI) oksido kiekiu, kitu – liesesnis kalkių ir smėlio mišinys be papildomų priedų (ataskaita pateikta 3-ame priede).

IŠVADOS

1. Atlikus statinio vizualinę apžiūrą nustatyta, kad Ligoninės pastato u.k. 16949 (unik. Nr. 1993-0025-0026), esančio Kęstučio g. 66A, Kaune išorinių sienų būklė vertinama kaip artima avarinei. Dėl giluminio plytų suirimo, iki pusės plytos storio ir visiškos skiedinio erozijos yra

prarastas mūro monolitiškumas, o tai tiesiogiai mažina sienų laikomąją galią ir kelia grėsmę konstrukcijos stabilumui. Reikia pastatą aptverti įspėjamąja juosta ir apriboti žmonių patekimui prie pastato.

2. Nustatyta aktyvi vabzdžių invazija, kuri veikia kaip katalizatorius mechaniniam mūro ardymui. Biologiniai agentai ne tik plečia fizinius pažeidimus, bet ir sudaro sąlygas drėgmei skverbtis į gilesnius sienos sluoksnius.
3. Statinys netenkina numatytų esminių saugaus naudojimo reikalavimų. Dėl laisvų, ryšį su skiediniu praradusių plytų, yra reali jų kritimo iš aukščio tikimybė, kelianti pavojų praeivių ir turto saugumui. Reikia riboti žmonių patekimą prie pastato sienų - aptverti pastatą stop juosta, pastatyti ženklus.
4. Ardomaisiais tyrimais (atlikus kasinį ties nelaikančia vidaus siena) nustatyta, kad deformacijų paveikta siena neturi įgilinto ir stabilaus pamato. Žiūrėti pav. 46…48. Kasinio vietoje rastas pirminio pastato išplanavimo keraminių plytų mūro pamato fragmentas. Rengiant tvarkybos darbų projektą rekomenduojama numatyti darbų metu atidengtų, tikėtina, pirminio laikotarpio pastato pamatų apmatavimą bei konservavimą.
5. Bet kokie tvarkybos (remonto, restauravimo) ar tvarkomieji statybos darbai gali būti vykdomi tik nustatyta pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ parengtą tvarkybos darbų projektą ir gavus KPD Kauno sk. leidimą tvarkybos darbams.

PRIEDAI:

1. Pastato konstrukcijų fotofiksacija - 24 lapų;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas - 1 lapas;
3. Ligoninės pastato eksterjero plytų mūro skiedinių cheminiai ir granuliometriniai, tyrimai bei jų apibendrinimo ataskaita - 12 lapų.

NKPA specialistas M. Mažeika
(kvalif. atest. Nr.0055)

Ekspertas, SK dalis dr. Nerijus Adamukaitis
(kvalif. Atestato Nr. 29848)

Tyrėjas Jonas Karpavičius
(kvalif. Atestato Nr. 37888)

PRIEDAS NR. 1 – PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3



Pav. 4



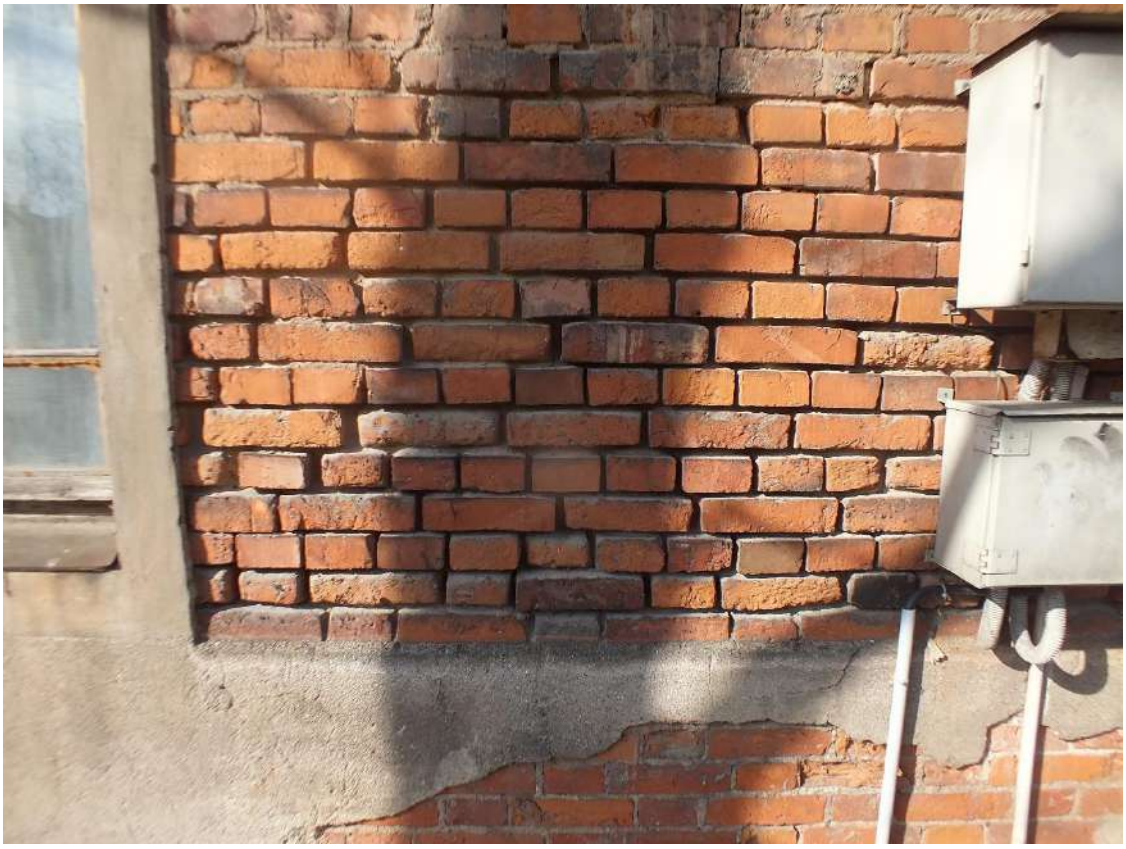
Pav. 5



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8


KAUNO PLANAS
AIKŠTELĖ SKIRTA
TIK ŠI KAUNO PLANAS
DARBUOTOJAMS

Pav. 9



Pav. 10



Pav. 11



Pav. 12



Pav. 13



Pav. 14



Pav. 15



Pav. 16



Pav. 17



Pav. 18



Pav. 19



Pav. 20



Pav. 21



Pav. 22



Pav. 23



Pav. 24



Pav. 25



Pav. 26



Pav. 27



Pav. 28



Pav. 29



Pav. 30



Pav. 31



Pav. 32



Pav. 33



Pav. 34



Pav. 35



Pav. 36



Pav. 37



Pav. 38



Pav. 39



Pav. 40



Pav. 41



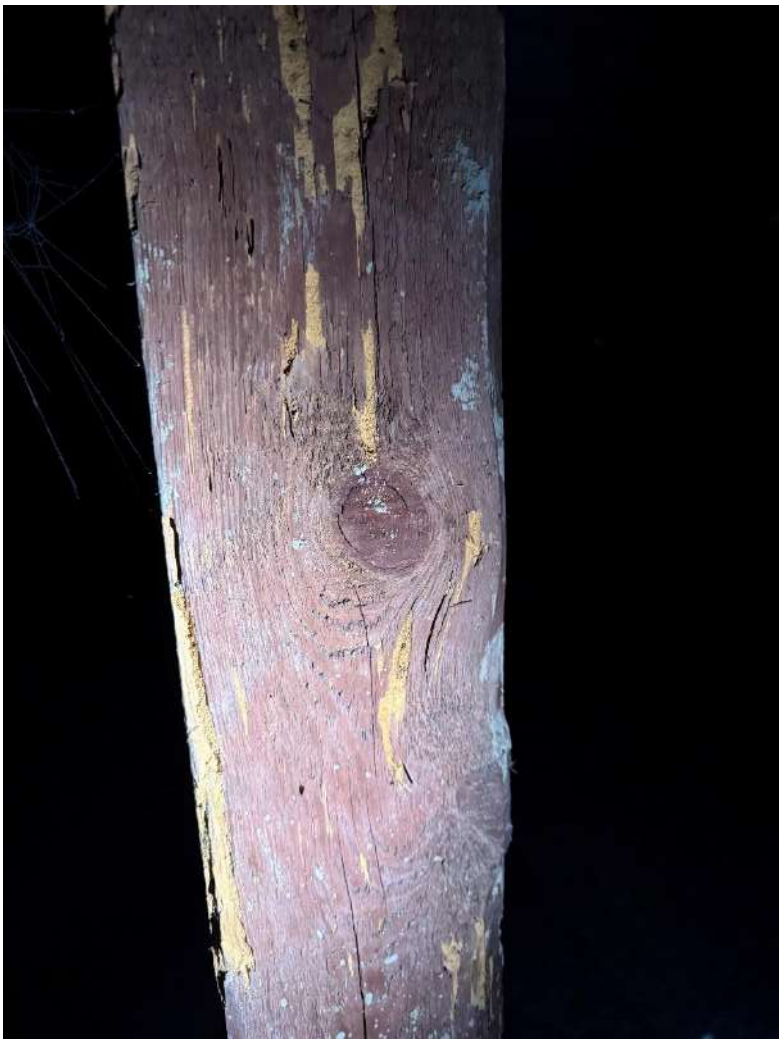
Pav. 42



Pav. 43



Pav. 44



Pav. 45



Pav. 46



Pav. 47



Pav. 48



PRIEDAS NR. 2 – NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS

2024-05-28 10:24 NT Registras 20/74082

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-28 10:24:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/74082**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-12-22**
Adresas: **Kaunas, Kęstučio g. 66**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Įstaiga**

Adresas: **Kaunas, Kęstučio g. 66A**
Unikalus daikto numeris: **1993-0025-0026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **608.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **521.74 kv. m**
Tūris: **3476 kub. m**
Užstatytas plotas: **376.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **358968 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **186805 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **233434 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-06**

PRIEDAS NR. 3 – LIGONINĖS PASTATO EKSTERJERO PLYTŲ MŪRO SKIEDINIŲ CHEMINIAI IR GRANULIOMETRINIAI, TYRIMAI BEI JŲ APIBENDRINIMO ATASKAITA



Ligoninės pastatas, šiaurinis fasadas. Foto: Dainora Liškauskaitė, 2017 m.
(internetinė prieiga: https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/798C6249-A5D4-466E-BDE0-A28067BAEC5E)

UŽSAKOVAS	***UAB "Ekspertika". Brastos g. 22-102, LT-47185 Kaunas. Įm. kodas 135840360, PVM mokėtojo kodas LT358403610. Tel. Nr. +370 650 11472***
	(juridinio asmens pavadinimas ar fizinio asmens vardas ir pavardė, adresas, juridinio asmens kodas)
OBJEKTAS	***Ligoninės pastatas unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16949 Kauno miesto sav., Kauno m., Kęstučio g. 66A***
	(pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, adresas)
PAVADINIMAS	***„Ligoninės pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16949; Kauno miesto sav., Kauno m., Kęstučio g. 66A) eksterjero plytų mūro skiedinių cheminiai ir granuliometriniai, tyrimai bei jų apibendrinimas“***
	(atliktų darbų pavadinimas)
TYRIMUS ATLIKO	***UAB „ENERO“, Trakų g. 3/2, LT-01132 Vilnius, Lietuva Asta Grubinskaitė, KM atest. Nr. 521***
	(vardas ir pavardė, specialisto kvalifikacijos atestato išdavimo Nr.)

VILNIUS, 2026 m.

TURINYS

TURINYS 2

ATASKAITOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 3

I. EKSPERIMENTINĖ DALIS 4

1.1. TYRIMŲ TIKSLAS 4

1.2. TYRIMŲ PROGRAMA 4

II. TYRIMŲ APIBENDRINIMAS 5

2.1. MŪRO SKIEDINIŲ VIZUALINĖ IR MIKROSKOPINĖ ANALIZĖ 5

2.2. CHEMINĖ MŪRO SKIEDINIŲ ANALIZĖ 8

2.3. GRANULIOMETRINĖ MŪRO SKIEDINIŲ ANALIZĖ 10

III. TYRIMŲ DUOMENŲ IŠVADOS 12

ATASKAITOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ataskaita *„Ligoninės pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16949; Kauno miesto sav., Kauno m., Kęstučio g. 66A) eksterjero plytų mūro skiedinių cheminiai ir granuliometriniai, tyrimai bei jų apibendrinimas“* sudaryta iš trijų dalių bei priedo.

I dalis – pateikiama tyrimų programa bei metodika

II dalis – tyrimų duomenų apibendrinimas. Pateikiama mūro skiedinių kokybinės ir kiekybinės sudėties cheminių ir granuliometrinių tyrimų apibendrinimas.

III dalis – pateikiamos tyrimų duomenų išvados.

Parengė: *Asta Grubinskaitė*

Aukščiausios kat. restauravimo chemijos technologė

(KM atest. Nr. 521)

I. EKSPERIMENTINĖ DALIS

1.1. TYRIMŲ TIKSLAS

1. Nustatyti mūro skiedinių fizinę būklę, struktūrą, organines rišamąsias medžiagas.
2. Nustatyti mūro skiedinių cheminę sudėtį.
3. Nustatyti mūro skiedinių užpildų granuliometrinę sudėtį.
4. Apibendrinti tyrimų rezultatus, pateikti išvadas.

1.2. TYRIMŲ PROGRAMA

1. Kiekybinė medžiagų sudėtis tirta kiekybinės analizės metodais: procentiniai kaitinimo nuostolių (*K.n.*), netirpaus likučio (*N.l.*), silicio dioksido (SiO_2, (bendrasis smėlis)), trivalenčių oksidų (R_2O_3), sulfatų (SO_3) kiekiai nustatyti gravimetriniais metodais. Kalcio (*CaO*) ir magnio oksidų (*MgO*) kiekiai nustatyti tūriniais metodais.
2. Užpildo granuliometrinė sudėtis nustatyta sijojimo būdu, ištirpinus pavyzdį šaltame 5 % HCl vandeniniame tirpale. Užpildas sijotas naudojant *Retsch* 2,5, 1.40, 1.0, 0,5, 0,315 ir 0,14 mm sietus.
3. Chromo (VI) kokybinė cheminė analizė atliekama naudojant fotometrą Mecherey-Nagel Compact photometer PF-12 Plus (bangos ilgis 340-860 nm) ir kolorimetriniu būdu, naudojant testą Mecherey-Nagel VISOCOLOR ECO CHROME (VI).
4. Organinės rišamosios medžiagos nustatytos kokybinės mikrocheminės analizės metodu, naudojantis optiniu mikroskopu *Motic SMZ-171 (x15-x100)* ir stebint specifines atpažinimo reakcijas.
5. Fotofiksacija atlikta naudojantis *Moticam 10.0MP* skaitmeninės kameros priedu (objektyvo didinimai nuo x15 iki x60).

II. TYRIMŲ APIBENDRINIMAS

2.1. MŪRO SKIEDINIŲ VIZUALINĖ IR MIKROSKOPINĖ ANALIZĖ

Apžiūrėti paimti 2 mėginiai iš ligoninės pastato šiaurinio fasado. Apžiūrėjus mėginius vizualiai bei pro mikroskopą, nustatyta jų fizinė būklė bei užpildų struktūra. Mėginių paėmimo vietos pažymėtos 1 paveiksle.



1 pav. Ligoninės pastato šiaurinis fasadas (foto: S.Strazdienė; https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/798C6249-A5D4-466E-BDE0-A28067BAEC5E) su pažymėtomis mėginių paėmimo vietomis mūro skiedinių vizualinei ir mikroskopinei, cheminei bei granuliometrinei analizėms atlikti

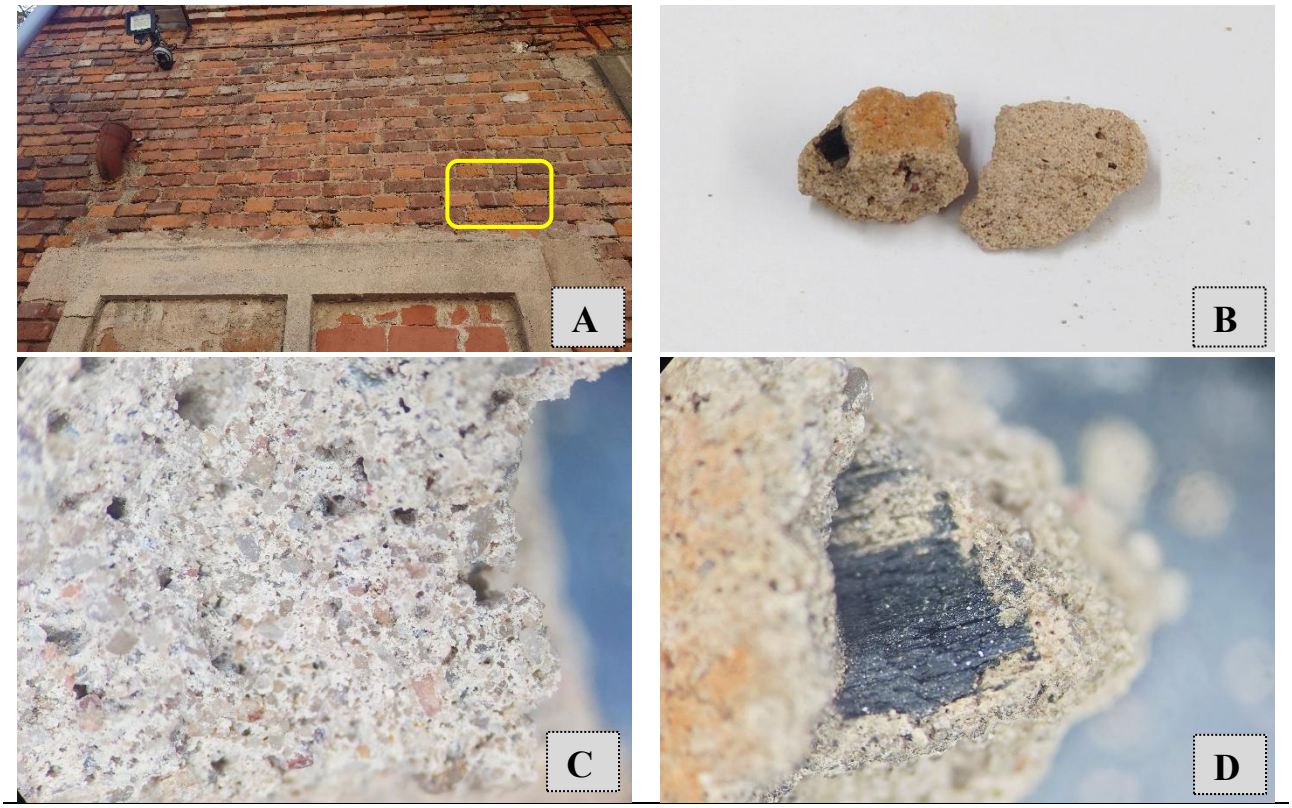
Mėginys Nr.1 – T1 (ŠF, tarp lango ir įėjimo durų) (2 pav. A-F)

Mūro skiedinys rusvos spalvos, labai tvirtos, smulkios struktūros. Karbonatinės kilmės intarpų, tuščių ertmių nėra – skiedinys išmaišytas gana tolygiai. Apžiūrėjus mėginį pro optinį mikroskopą, matyti, kad dominuoja smulkūs aštriabriauniai užpildo akmenukai, bet skiedinyje yra ir pavienių didesnių apvaliabriaunių akmenukų. Aptinkama nedidelių medžio anglies gabaliukų, o augalinės kilmės plaušų – nerasta. Smulkių molingųjų dalelių mėginyje labai mažai. Galimai naudotas plautas ar valytas smėlio užpildas. Mikrocheminės analizės metu identifikuotas baltyminių rišamųjų medžiagų priedas – kazeinas (identifikuoti PO_4^{3-} jonai).



2 pav. Mėginys Nr.1 – T1 (ŠF, tarp lango ir įėjimo durų): A – mėginio paėmimo vieta; B – bendras mėginio vaizdas pro mikroskopą; C – mėginio vaizdas pro mikroskopą, x20; D– mėginio vaizdas pro mikroskopą, x40.

Mėginys Nr.2 – T2 (ŠF, šalia užmūrytos durų angos) (3 pav. A-H)



3 pav. Mėginys Nr.2 – T2 (ŠF, šalia užmūrytos durų angos): A – mėginio paėmimo vieta; B – bendras mėginio vaizdas pro mikroskopą; C – mėginio vaizdas pro mikroskopą, x20; D– mėginio vaizdas pro mikroskopą – matomas medžio anglies intarpas, x60.

Apžiūrėjus paimtą mūro skiedinio mėginį, galima daryti išvadą, kad skiedinys identiškas *mėginiui Nr.1 – T1 (ŠF, tarp lango ir įėjimo durų).*

Analizę atliko ir išvadas parengė: *A. Grubinskaitė*
Aukščiausios kat. restauravimo chemijos technologė
KM atest. Nr. 521

2.2. CHEMINĖ MŪRO SKIEDINIŲ ANALIZĖ

Tyrimams paimti 2 mėginiai iš pastato šiaurinio fasado. Mūro skiedinių cheminės analizės rezultatai pateikti 1 lentelėje. Mėginių paėmimo vietos pažymėtos pastatų planuose – 1 paveiksle.

Šešiavalenčio chromo analizė atliekama, norint skiediniuose preliminariai nustatyti cemento priedą. Chromas (VI) senuosiuose cementiniuose skiediniuose aptinkamas kaip šalutinis gamybos produktas – įrengimų sukeliama tarša (pagal ES direktyvas po 2005 metų leidžiamas Cr (VI) oksidų kiekis neturi viršyti 0,002 %).

Mėginys Nr.1 – T1 (ŠF, tarp lango ir įėjimo durų)

Atlikus mūrijimo skiedinio cheminę analizę nustatyta, kad magnezinio modulio (M_m) procentinis kiekis yra 5,24 %, hidraulinio modulio (M_h) – 1,39 %. Atlikus sulfatų (SO_3) kiekybinę analizę, jų nenustatyta. Skiedinio gamyboje buvo naudojamos magnezinės kalkės su stipriai išreikštomis hidraulinėmis savybėmis.

Atlikus mėginio chromo oksido (VI) analizę, nustatytas chromo (VI) oksido kiekis – 0,05 mg/L. Todėl apibendrinant šio mėginio tyrimų rezultatus, galima daryti išvadą, kad gamintas mūro skiedinys su labai nedideliu cemento priedu.

Gamintas riebus kalkinis skiedinys su labai nedideliu cemento priedu: rišamosios medžiagos : užpildo santykis, atitinkamai: 1:2,73.

Mėginys Nr.2 – T2 (ŠF, šalia užmūrytos durų angos)

Atlikus mūro skiedinio cheminę analizę nustatyta, kad magnezinio modulio (M_m) procentinis kiekis yra 4,84 %, hidraulinio modulio (M_h) – 1,46 %. Atlikus sulfatų (SO_3) kiekybinę analizę, jų nenustatyta. Skiedinio gamyboje buvo naudojamos magnezinės kalkės su stipriai išreikštomis hidraulinėmis savybėmis.

Atlikus mėginio chromo oksido (VI) analizę, nustatytas chromo (VI) oksido kiekis – 0,06 mg/L. Todėl apibendrinant šio mėginio tyrimų rezultatus, galima daryti išvadą, kad gamintas mūro skiedinys su labai nedideliu cemento priedu.

Gamintas riebus kalkinis skiedinys: kalkių : užpildo santykis, atitinkamai: 1:2,79.

1 lentelė. *„Mūro skiedinių cheminė sudėtis, %“*

Mėginio pav.	***Rodikliai***									
	K.n.	***N.l.***	***SiO_2***	***R_2O_3***	***CaO***	***MgO***	***SO_3***	***R.medž. ir užpildo santykis***	***Hidraulinis modulis, M_h***	***Magnezinis modulis, M_m***
T1 (ŠF, tarp lango ir įėjimo durų)	*11,98*	*63,99*	*69,44*	*3,51*	*12,44*	*2,37*	*nėra*	*1:2,73*	*1,39*	*5,24*
T2 (ŠF, šalia užmūrytos durų angos)	*12,21*	*64,61*	*69,18*	*3,67*	*12,05*	*2,49*	*pėds.*	*1:2,79*	*1,46*	*4,84*

Analizę atliko: *V. Dambrauskienė*
chemikė – tyrėja; KPD atest. Nr. 4247

Išvadas parengė: *A. Grubinskaitė*
Aukščiausios kat. restauravimo chemijos technologė; KM atest. Nr. 521

2.3. GRANULIOMETRINĖ MŪRO SKIEDINIŲ ANALIZĖ

Tyrimams paimti 2 mėginiai – iš tų pačių vietų kaip ir cheminei analizei. Mūrijimo skiedinio granuliometrinės analizės rezultatai pateikti 2 lentelėje. Mėginių paėmimo vietos pažymėtos – 1 paveiksle.

Mėginys Nr.1 – T1 (ŠF, tarp lango ir įėjimo durų)

Mūro skiedinio gamybai buvo panaudotas smėlio užpildas, kurio frakcijos pasiskirsto ant sietų 2,5 (3,39 %), 1,4 (2,04 %), 1,0 (3,11 %), 0,5 (18,33 %), 0,315 (30,88 %), 0,14 (33,08 %) mm. Smulki liekana mėginyje yra 9,17 %. Rupumo modulis M_r – 1,92. Apibendrinant tyrimų rezultatus galima daryti išvadą, kad skiedinio gamybai panaudotas švarus, valytas smulkiagrūdžio smėlio (smėlio frakcija – 0–2 mm[1]; žvirgždo frakcija 2–10 mm[2]; žvyras[3] – smėlio ir žvirgždo mišinys) užpildas, kai didžioji dalis užpildo pasiskirsto ant sietų 0,5 (18,33 %), 0,315 (30,88 %) ir 0,14 (33,08 %) ir sudaro 82,29 % viso tūrio.

Mėginys Nr.2 – T2 (ŠF, šalia užmūrytos durų angos)

Mūro skiedinio gamybai buvo panaudotas smėlio užpildas, kurio frakcijos pasiskirsto ant sietų 1,4 (2,81 %), 1,0 (3,61 %), 0,5 (20,08 %), 0,315 (31,33 %), 0,14 (34,13 %) mm. Smulki liekana mėginyje yra 8,04 %. Rupumo modulis M_r – 1,86. Apibendrinant tyrimų rezultatus galima daryti išvadą, kad skiedinio gamybai panaudotas švarus, valytas labai smulkaus smėlio užpildas, kai didžioji dalis užpildo pasiskirsto ant sietų 0,5 (18,33 %), 0,315 (30,88 %) ir 0,14 (33,08 %) ir sudaro 85,54 % viso tūrio.

[1] ***Smėlis*** *– nuolaužinė uoliena iš 0,05-2 mm dydžio apzulintų arba aštriabriaunių uolienų ar mineralų grūdelių (kvarco, feldšpatų, žėručio, raginukės ir kt.). Pagal granuliometrinę sudėtį smėlis būna itin smulkiagrūdis arba smulkutis (0,05 mm – 0,1 mm), smulkiagrūdis arba smulkus (0,1 mm – 0,25 mm), vidutingrūdis (0,25 – 0,5 mm), stambiagrūdis arba rupus (0,5 mm – 2 mm) ir mišrusis, pagal mineralinę sudėtį. Enciklopedinis geologijos terminų žodynas, I dalis. Vilniaus universiteto leidykla, 2009 m., 531 psl.*

[2] ***Žvirgždas*** *– nuosėdinė uoliena, iš 2-10 mm dydžio uolienų. Pagal grūdelių (apvalainukų) skersmens dydį žvirgždas gali būti skirstomas į smulkų (<2,5 mm), vidutinį (2,5 – 5 mm) ir rupų (5 – 10 mm). Ten pat, 635 psl.*

[3] ***Žvyras*** *– smėlio, žvirgždo ir gargždo gamtinis mišinys. Enciklopedinis geologijos terminų žodynas, I dalis. Vilniaus universiteto leidykla, 2009 m., 635 psl.*

2 lentelė. *„Mūro skiedinių granuliometrinė sudėtis, %“*

Pavyzdžių paėmimo vieta	***Likutis ant sietų Nr. mm, %***								***Stambumo modulis, M_s***
	5,0	***2,5***	***1,4***	***1,0***	***0,5***	***0,315***	***0,14***	***smulki liekana***	
T1 (ŠF, tarp lango ir įėjimo durų)	*-*	*3,39*	*2,04*	*3,11*	*18,33*	*30,88*	*33,08*	*9,17*	*1,92*
T2 (ŠF, šalia užmūrytos durų angos)	*-*	*-*	*2,81*	*3,61*	*20,08*	*31,33*	*34,13*	*8,04*	*1,86*

Analizę atliko: *V. Dambrauskienė*
chemikė – tyrėja; KPD atest. Nr. 4247

Išvadas parengė: *A. Grubinskaitė*
Aukščiausios kat. restauravimo chemijos technologė; KM atest. Nr. 521

III. TYRIMŲ DUOMENŲ IŠVADOS

1. Nustatyta, kad mėginio *Nr.1 – T1 (ŠF, tarp lango ir įėjimo durų)* mūro skiedinio gamybai naudotas smulkiagrūdžio, švaraus smėlio užpildas, jo stambumo modulis M_r – 1,92, o smulki liekana – 9,17 %. Atlikus sulfatų (SO_3) kiekybinę analizę, jų nenustatyta. Atlikus mėginio chromo oksido (VI) analizę, nustatytas chromo (VI) oksido kiekis – 0,08 mg/L. Gamintas riebus kalkių, smėlio skiedinys su labai nedideliu cemento priedu: atitinkamai – rišamosios medžiagos : užpildo santykis: 1:2,73.
Mikrocheminės analizės metu identifikuotas baltyminių rišamųjų medžiagų priedas – kazeinas (identifikuoti PO_4^{3-} jonai).

2. Nustatyta, kad mėginio *Nr.2 – T2 (ŠF, šalia užmūrytos durų angos)* mūro skiedinio gamybai naudotas labai smulkaus smėlio užpildas, jo stambumo modulis M_r – 1,86, o smulki liekana – 8,04 %. Atlikus sulfatų (SO_3) kiekybinę analizę, jų nenustatyta. Gamintas liesas kalkių, smėlio skiedinys: atitinkamai – kalkių : užpildo santykis: 1:2,79.
Mikrocheminės analizės metu identifikuotas baltyminių rišamųjų medžiagų priedas – kazeinas (identifikuoti PO_4^{3-} jonai).

Analizę atliko ir išvadas parengė:

Asta Grubinskaitė
Aukščiausios kat. restauravimo chemijos technologė
(KM atest. Nr. 521)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų grupės) paskirties keitimo į administracinės paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastatą, Kęstučio g. 66A, Kaune, tvarkomųjų statybos darbų kapitalinio remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybės administracija, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037422608
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Kęstučio g. 66A, 1901/0175:64, 1993-0025-0026
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, 22149
Namas, 16949
Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, 22149
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Kęstučio g. 66A, 1901/0175:64, 1993-0025-0026

1. Pastatas Kęstučio g. 66A, Kaune saugomas kaip kultūros paveldo objektas - Ligoninės pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybiou registre - 16949) ir yra kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - Įstatymo) 8 str. 12 d., Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje: https://kvr.kpd.lt/#/
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus,

apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.
3. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto statybos darbams- nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto autentišką tūrį, aukštį, stogo formą, stogo skardos lakštų dangos tipą, kapitalinių sienų tinklą, autentiškas langų, durų angas, stačiakampio formos nišas po langais fasaduose, balkonus su juostinio metalo horizontalių juostų tvorelėmis, teraco laiptus prie įėjimo pietiniame fasade, plytų mūro langų apvadus pietiniame fasade, fasadų tarpaukštinį plytų mūro karnizą, pastoginį dekoratyvų plytų mūro karnizą su dantukais, plytų mūro cokolį, plytų mūro sienas, langų ir durų angų segmentines sąramas bei kitus autentiškus saugomus elementus. Nuo saugomo pastato fasadų demontuoti neautentiškus elementus (stogelius, grotas ir kt.), bei įrenginius (kondicionierius, elektros kabelius ir kt.) perkeliant juos į kitą vietą.
4. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus. Jeigu yra numatomi čia esančio kultūros paveldo objekto tvarkybos darbai, būtina rengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR3.02.01:2014„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ numatyta tvarka išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, LR Kultūros vertybių registro duomenimis, reikiamų atlikti tyrimų išvadomis, istoriniais ir ikonografiniais, bei kitais duomenimis. Paveldo tvarkybos reglamentuose– PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėse“ nustatyta tvarka, bei apimtimi.
5. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23' str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ , turi būti atlikta numatomų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. SRD-21-250428-00186
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas (Vyriausiasis Architektas) GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 16:06:22 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 16:06:34 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KAROLINA MANKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 20:53:33 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 20:53:43 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-16 Nr. SARD-21-250416-00222
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-16 Nr. SPRD-00-250416-00351
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-13 11:36:14)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-13 11:36:14 Avilys SDP eDocs

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS), KĘSTUČIO G. 66 A, KAUNE, ANTRO AUKŠTO PATALPŲ KAPITALINIO REMONTO, SUJUNGIANT JAS SU PALĖPE, PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-21 Nr. 44-3-513
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Kairys specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-20 14:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-20 14:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-07 11:31 - 2028-06-05 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ausma Alešiūnienė poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-20 15:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-20 15:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-29 11:05 - 2027-04-28 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Pachomovas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-20 15:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-20 15:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 16:49 - 2029-07-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolina Mankiene Architektūros poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-20 16:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-20 16:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03 - 2027-10-26 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Rimas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-20 16:22
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-20 16:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-11 09:04 - 2029-09-10 09:04
Parašo paskirtis	Pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedeminas Barčauskas Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-21 09:01
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-21 09:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-21 10:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-21 10:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Pavasarytė specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-21 10:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-21 10:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-22 12:07 - 2029-04-21 12:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Byla_Kęstučio 66A, Kaunas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kęstučio 66A NT Registras 20_74082.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kęstučio 66A NT Registras 44_2282246.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SE26-01_09 Kestucio 66A Kaunas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261015.8
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-21 nuorašą suformavo Asta Vilutytė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Kontora“ (2026-10-21)